

**80796 München****Schwabing: 4 Duplex Stellplätze - Verkauf per Angebot.****40.000 €**

Kaufpreis

**Ihr Ansprechpartner**

Feldmann Immobilien
Sabine Feldmann
Tel.: 089 54577880
s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

Stellplätze	4
-------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	40.000 €
provisionspflichtig	×
Courage-Hinweis	Keine

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	30.05.2023
gültig bis	30.05.2033
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	119
Primär-Energieträger	Erdgas schwer

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung

Stellplatzart

Duplex-Garage





Beschreibung

Eine hervorragende Gelegenheit, ein kleines Investmentpaket mitten in Schwabing zu erwerben. Der Verkäufer erwartet einen Gesamtpreis von mindestens € 40.000 - Ihr Angebot zählt! Weitere Informationen zum Verkauf per Angebot siehe unten am Ende der Beschreibung.

Es handelt es sich um vier Duplex Stellplätze:

- Zwei untere Stellplätze: sind frei und stehen zur Selbstnutzung oder Neuvermietung zur Verfügung. Die Nachfrage zur Miete ist hoch, der Verkäufer will aber vor dem Verkauf kein neues Mietverhältnis begründen.
- Zwei obere Stellplätze: sind vermietet, können aber bei Bedarf ohne Begründung gekündigt werden. Die monatliche Miete beträgt aktuell € 70 + € 79 = € 149 gesamt .

Die Duplexparker sind geeignet für "normale" Pkw mit folgenden Maßen: Länge max. 4,90 m - Höhe max. 1,48 m - Breite max. 1,90 m - Gewicht max. 2.000 kg

Der Verkauf erfolgt im direkten Auftrag des Eigentümers, ohne zusätzliche Käuferprovision. Das Hausgeld beträgt derzeit ca. € 20 monatlich je Stellplatz.

Informationen zum Verkauf per Angebot:

- Der Kaufpreis von € 40.000 stellt das Mindestgebot dar. Kaufpreisangebote darunter sind ungültig.
 - Ein Angebot kann erst nach Besichtigung der Immobilie abgegeben werden.
- Hinweis: Die letztendliche Entscheidung über den Verkauf der Immobilie trifft immer der Eigentümer.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter unserer zentralen Rufnummer 08954577880. Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten - inklusive Telefonnummer - berücksichtigen können.

Lage

Die Tiefgarage befindet sich mitten in München-Schwabing, in der Destouchesstraße 69. Die Lage ist überaus attraktiv, auch angesichts der hervorragenden Verkehrsanbindung.

So fährt man von der Tiefgarage aus nur ca. 5 Minuten bis zum Mittleren Ring. Über diesen gelangt man bequem zu den verschiedenen Stadtteilen Münchens sowie zu sämtlichen Autobahn-Anschlussstellen (A9, A99, A8, A94 etc.). Den Flughafen München erreicht man über die A9 und die A92 bei normalem Verkehrsaufkommen in weniger als 30 Minuten.

Sonstige Angaben

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf vom Auftraggeber oder ggf. Dritten erteilten Auskünften. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot ist freibleibend, Änderungen, Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Bitte beachten Sie, dass alle Texte, Bilder, Graphiken etc. urheberrechtlich geschützt und Eigentum von Feldmann Immobilien sind.

FELDMANN IMMOBILIEN - Ihr privater Immobilienmakler für München und Umgebung. Vom FOCUS empfohlen als einer der TOP-Immobilienmakler Deutschlands 2017 bis 2025 und Gold-Partner bei Immobilienscout. Unser Service-Plus: Marktwertermittlung Ihrer Immobilie, Handwerker-Netzwerk,



Immobilienverwaltung u.v.m.

Auch Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, ob Haus, Eigentumswohnung oder Grundstück. Das Feldmann Team garantiert Ihnen eine professionelle Durchführung des Verkaufs oder der Vermietung - absolut stressfrei für Sie. Gerne stellen wir Ihnen unseren Komfort-Service für Eigentümer unverbindlich vor. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin, gerne telefonisch unter 08954577880.











