



82008 Unterhaching

helle 3 Zimmerwohnung im Hochparterre mit Südbalkon + TG - bezugsfrei



461.000 €

Kaufpreis

76 m²

Wohnfläche

3 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Happy-Immo
Ihr Immobilienpartner für's Leben

Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH
VerkaufsTeam
Tel.: 0049896494870
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Nutzfläche	3 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	461.000 €
Aussen-Courtage	1,785 % incl.

Allgemeine Infos

Haustiere	✓
-----------	---

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.09.2028
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	165.00
Primär-Energieträger	FERN

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV

Heizungsart

Zentralheizung

Befeuerung

Fernwärme

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl

Stellplatzart

Tief-Garage

Beschreibung zur Ausstattung

- 3 Zimmerwohnung im EG
- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- EBK im Wohnzimmer
- Bad mit Wanne
- separates WC mit Platz für Ihre Waschmaschine
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Kinderzimmer
- Kellerraum
- TG Stellplatz



Beschreibung

Die großzügige 3 Zimmerwohnung mit ca. 76 qm befindet sich im Hochparterre eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in Unterhaching. Die Wohnung ist bezugsfrei.

Vom großzügigen Flur aus sind alle Zimmer erreichbar. Sie erhalten ein helles, großes Wohnzimmer mit der EBK und ein Schlafzimmer - beide Räume haben jeweils einen eigenem Zugang zur Süd-Loggia. Ferner ist ein Kinderzimmer (wo früher die Küche war) und ein schön modernisiertes Bad vorhanden.

Hinzu kommt eine Abstellkammer sowie der Kellerraum. Mit verkauft wird ein absperrbarer TG Stellplatz.

Die Einbauküche ist im Preis enthalten.

Das Haus wird inzwischen mit Fernwärme beheizt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Im Süden der bayerischen Landeshauptstadt liegt Unterhaching, die zweitgrößte Gemeinde des Landkreises Unterhaching. Aus dem ehemaligen gemütlichen Dorf entwickelte sich eine lebendige Gemeinde mit vielfältigen Möglichkeiten zum Wohnen, Arbeiten und zur aktiven Freizeitgestaltung.

Zwischen den Autobahnen A 8 und A 99 am südlichen Stadtrand Münchens liegt die Gemeinde Unterhaching. Mit zwei S-Bahnstationen ist sie optimal in das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden (17 Minuten bis Marienplatz). In der Gemeinde und in die umliegenden Orte verkehren verschiedene Buslinien.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 165.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 1,785 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss. Durch Ihre Objektauffrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. **











