



## 70193 Stuttgart

Zentral & stilvoll: 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage von Stuttgart-West – Ab September bezugsfrei



**310.000 €**

Kaufpreis

**61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

[info@schuerrer-fleischer.de](mailto:info@schuerrer-fleischer.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.01.2028
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	105.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
Kaufpreis / qm	5.081,97 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Allgemeine Infos

vermietet

### Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

---

### Befuerung

---

Gas ✓

### Fahrstuhl

---

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Stuttgart-West, der für seine hervorragende Lage und seine Lebensqualität bekannt ist. Diese Wohnung bietet den idealen Raum für Singles, Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine komfortable und stilvolle Umgebung zu schätzen wissen.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in einen großzügigen Eingangsbereich, der Ihnen einen Überblick über den durchdachten Schnitt der Wohnung bietet. Linker Hand finden Sie das Badezimmer. Hier erwartet Sie eine Dusche, die für zusätzlichen Komfort sorgt. Rechts von der Eingangstür befindet sich ein praktischer Abstellraum, der Ihnen wertvollen Stauraum für alltägliche Utensilien bietet.

Wenn Sie weitergehen, gelangen Sie in das großzügige Schlafzimmer, das als Rückzugsort gestaltet ist und durch seine ruhige Lage sowie die großen Fenster besticht, die viel Tageslicht hereinlassen und eine erholsame Atmosphäre schaffen. Hier finden Sie ausreichend Platz für ein großes Bett sowie Schränke und Kommoden, um Ihre Kleidung und persönlichen Gegenstände zu verstauen.

Geradeaus durch den Eingangsbereich betreten Sie das offene Esszimmer, das den Mittelpunkt der Wohnung bildet. Dieses großzügige Areal bietet Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Auf der linken Seite des Esszimmers befindet sich die Küche. Diese ist mit hochwertigen Einbaugeräten und viel Stauraum ausgestattet und bietet Ihnen die Möglichkeit, kulinarische Köstlichkeiten mit Leichtigkeit zuzubereiten.

Rechter Hand gelangen Sie vom Esszimmer aus in das geräumige Wohnzimmer. Dieser Raum lädt zum Entspannen ein und bietet Ihnen einen angenehmen Ausblick auf die grüne Umgebung von Stuttgart-West. Hier können Sie Ihren individuellen Einrichtungsstil verwirklichen und eine gemütliche Atmosphäre schaffen.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Lage dieser Wohnung. Stuttgart-West bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und grüner Umgebung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Parks befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alles, was Sie benötigen, bequem zu Fuß erreichen können. Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder andere Stadtteile zu gelangen.

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West ist nicht nur ein Wohnraum, sondern ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und Ihre persönliche Oase schaffen können. Der intelligente Schnitt der Wohnung sorgt für eine optimale Nutzung der Räume und bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit, in einer der besten Lagen Stuttgarts zu wohnen.

## Lage

Perfekte Kombination aus urbanem Leben und grüner Umgebung in Stuttgart-West. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Parks sowie gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

## Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







