



**81245 München**

# Sonniges Grundstück für ein schönes freistehendes Einfamilienhaus



**667.550 €**

Kaufpreis

**448 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



## Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien  
Management e.K.**

Peter Buchwald  
Tel.: +49 157 73835118  
[pb@team-bim.de](mailto:pb@team-bim.de)



## Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	448 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

## Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	667.550 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Sehr gerne senden wir Ihnen ausführliche Unterlagen zu.

Herrliches Grundstück, ca. 448 m<sup>2</sup>  
Südausrichtung.  
Sehr ruhige Anliegerstraße ohne Schleichverkehr.

Realteilung.

Edles freistehendes Einfamilienhaus zum Beispiel:  
Außenmaß: ca. 10,80 m x 8,27 m  
Wandhöhe: ca. 6,40 m

Andere Hausgrößen unter Beachtung der Abstandsflächen möglich.  
Unser Vorschlag: Edles Walmdach. Auch andere Dachformen möglich.

Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt.  
Abwälzung

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.  
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.  
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.

## Lage

---

Bestlage Altaubing.  
Ruhig. Idyllisch.  
Alles fußläufig erreichbar.

## Sonstige Angaben

---

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Unsere hochwertigen Panorama-Exposees rücken Ihre Immobilie ins rechte Licht.  
Wir begeistern Kaufinteressenten mit unseren individuellen Panorama-Exposees.  
Damit Sie Ihre Immobilie besser verkaufen.  
Damit Sie Ihre Immobilie schneller verkaufen.  
Jetzt unverbindlich beraten lassen!  
Rufen Sie uns an: 089 544 799 80



**team::B.I.M.** BERTOL   
IMMOBILIEN