



24629 Kisdorf

Top Lagerhalle in guter Lage

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERBROUPTAGE

349.000 €

Kaufpreis

383 m²

Gesamtfläche

383 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH
Peter Maier - Zentrale Henstedt-
Ulzburg
Tel.: 04193 / 92 007
Anfrage.Peter.Maier@trepte-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	470 m ²
Gesamtfläche	383 m ²
Lagerfläche	383 m ²
Bürofläche	87 m ²
Stellplätze	5

Allgemeine Infos

Gruppennummer	7
---------------	---

Zustand

Baujahr	1970
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
provisionspflichtig	X

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.11.2025
gültig bis	11.11.2025
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	40
Wertklasse	A



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befuerung

Gas



Beschreibung zur Ausstattung

Extras

- ca. 383 m² Lager-/Service-/Werkstattflächen
- ca. 87 m² Büro-/Aufenthaltsflächen
- div. Stellplätze vor der Halle
- großes ebenerdig elektrisches Rolltor
- moderne Einbauküche im Aufenthaltsraum
- ein WC sowie ein Badezimmer mit WC und zwei Duschen



Beschreibung

Auf dem gepflegten 2512 m² Gewerbegrundstück wurde im Jahr 1970 ein Gewerbeobjekt mit Lager-/Service-/Werkstatt- sowie Büro- und Aufenthaltsflächen mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 2756,59 m² errichtet und nach WEG geteilt. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet einem zukünftigen Käufer einen interessanten Standort für eine Firmenzentrale. Die zum Verkauf anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt: Die Lager-/Service-/Werkstattflächen erstrecken sich über ca. 383 m², dazu kommen weitere ca. 87 m² Büro-/Aufenthaltsflächen. Das Erdgeschoss kann über das ebenerdige Rolltor betreten werden und bietet direkten Zugang zur Lager-/Service-/Werkstattfläche, auf dieser Ebene sind zudem noch zwei Büroräume und ein WC zu finden. Im Obergeschoss befinden sich ein lichtdurchfluteter Aufenthaltsraum mit Küche und Zugang zu einem weiteren Badezimmer mit zwei Duschen. Ein Holzpodest bietet weitere Lager-/Service-/Werkstattfläche im OG. Vor dem Gebäude sind diverse Pkw-Stellplätze vorhanden. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere detaillierte Unterlagen zur Verfügung, also vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Anschauen lohnt sich!

Lage

Die angebotene Lagerhalle befindet im beliebten Ort Kisdorf, im Kreis Segeberg. Kisdorf liegt verkehrsgünstig in der Nähe von den Städten Norderstedt, Kaltenkirchen und der Gemeinde Henstedt-Ulzburg und zählt zu den nachgefragten Standorten für Gewerbe- und Logistikenutzungen in der Metropolregion Hamburg. Dieses Objekt befindet sich in einem kleinen Gewerbegebiet, in der Umgebung sind weitere kleine und auch mittelständische Unternehmen, Dienstleister, Handwerksbetriebe angesiedelt. Kisdorf ist hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Die A7 ist über die Anschlussstellen Henstedt-Ulzburg und Kaltenkirchen in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Hamburg, Kiel und Flensburg. In dieser tollen Lage können Sie alle erdenklichen Wünsche für diese Lagerhalle verwirklichen egal ob Privat- oder als Gewerbefläche.

Sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!
Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!
Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de
Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERCOURTAGE









Exposé anfordern und sofort erhalten auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin

Telefon: 04193 / 92 007 - peter.maier@trepte-immobilien.de



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Peter Maier
sbst. Kooperationspartner
der Trepte-Immobilien GmbH