



81549 München

Studio im Studentenwohnheim für Kapitalanleger - Vermietet - Grosse Dachterrasse



245.000 €

Kaufpreis

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Kellerfläche	1 m ²
vermietbare Fläche	19,4

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.04.2034
Baujahr (Haus)	2024
Primär-Energieträger	BLOCK
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	63.00

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- Apartments von ca. 19 m² bis ca. 24 m² Wohnfläche, teilweise mit Balkon
- Größtenteils bodentiefe Fensterelemente mit elektrischen Rollläden
- Strapazierfähiges Eichen-Fertigparkett in allen Wohneinheiten
- Fußbodenheizung im ganzen Apartment
- Inklusive einer kleinen, modernen Einbauküche (Pantry-Küche) mit zwei Kochzonen, einer Mikrowelle mit Grillfunktion, einem Kühlschrank, einer Edelstahlspüle und mehreren Unter-, Einbau- und Oberschränken
- Inklusive integrierter Kleiderschrank mit Innenausstattung
- Schöne Bäder
- WLAN im gesamten Gebäude
- Je Einzelapartment eine Abstellfläche im Untergeschoss
- Digitale Klingelanlage mit integrierter Sprechanlage und Videofunktion
- Miele Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftswaschraum gegen Gebühr per QR-code



Beschreibung

1-Zimmer Apartment, im neu gebauten Studentenwohnheim, Erstbezug. Vermietet für 38,50 € pro qm pro Monat.

Apartment Nr. 4 im 1 OG, mit moderner Küche und Bad ausgestattet, möbliert, auf insgesamt 19,43 qm Wohnfläche.

Grossartige Dachterrasse und zusätzliche Gemeinschaftsräume.

Im gleichen Objekt können wir auch weitere, vermietete und unvermietete, Apartments von 19 - 24 qm Wohnfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und treffe Sie zu einem Besichtigungstermin.

Lage

Münchner Stadtteil Giesing
Zentrumsnah und bestens versorgt

Alle Hochschulen mit S- und U-bahn
innerhalb 15 - 30 Minuten erreichbar.

Supermarkt und Fittnes-studio auf der gegenüberliegenden
Strassenseite.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz dazu gemietet werden.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.4.2034.
Endenergiebedarf beträgt 63.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











