



## 03170 Rojas

Fantastische Erdgeschoss-Wohnungen mit Meerblick, Privatpool und Keller in wunderschöner Anlage mit beheiztem Innenpool und Sauna



**649.000 €**

Kaufpreis

**210 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**210 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	210 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Unsere

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnungen beinhaltet Einbauküchen mit Siemens-Elektrogeräten (oder vergleichbaren Elektrogeräten), LED-Beleuchtung innen und außen, Klimaanlage, elektrische Rollläden, private Aufzüge für die Obergeschoss-Wohnungen, Privatpools für fast alle Wohnungen und vieles mehr.



## Beschreibung

Diese fantastischen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 210 m<sup>2</sup> - 262 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

4 Schlafzimmern,  
3 - 5 Bädern,  
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche  
1 Terrasse (ca. 22 m<sup>2</sup> - 28 m<sup>2</sup>)

Die privaten Gärten haben eine Größe von ca. 47 m<sup>2</sup> - 163 m<sup>2</sup>.

Diese neue Wohnanlage besteht aus 32 sehr exklusiven und großzügigen Appartements mit überaus hochwertiger Ausstattung und mit Panoramablick auf Guardamar del Segura und das Mittelmeer. Der wunderschöne und einzigartige Komplex wurde so konzipiert, dass Sie von fast jeder Wohnung aus die herrliche Aussicht auf die Skyline von Guardamar genießen können. Sie finden hier eine Kombination aus Meerblick, Natur und luxuriösem Lebensstil in fußläufiger Entfernung von Ciudad Quesada und Rojales mit allen dort vorhandenen Annehmlichkeiten.

Es gibt verschiedene Wohnungsmodelle zur Auswahl, entweder im Erdgeschoss mit Grundstück oder im ersten Stock mit Dachterrasse und privatem Aufzug. Alle Wohneinheiten verfügen über 3 Schlafzimmer, 2 bis 3,5 Badezimmer (1 davon en suite), eine Wohnzimmer mit offener Küche und Terrasse sowie in den meisten Fällen auch über einen Privatpool. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören unter anderem Außen- und Innenpool, Gartenanlagen, Fitnessraum, Grillbereich, Sauna und Hängematten.

## Lage

Die wunderschöne Anlage befindet sich in Rojales, ganz in der Nähe des Golfplatzes von Ciudad Quesada und nur ca. 10 Autominuten von den wunderschönen Sandstränden von Guardamar del Segura entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind vor Ort vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojales, Benijófar, Guardamar del Segura oder Torrevieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstausstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 4 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.



Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











