



82418 Seehausen am Staffelsee

Großes Baugrundstück für exklusives Wohnen am Staffelsee bei Murnau



1.824.550 €

Kaufpreis

1403 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Wilhelm von Dreden

Tel.: 00498917958196

w.dreden@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1.403 m ²
Wohneinheiten	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.824.550 €
Kaufpreis / qm	1.300,46 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung



Beschreibung

Diese Gelegenheit kommt nicht oft: ein großzügiges Baugrundstück am Staffelsee bei Murnau, nur ca. 100 Meter vom Ufer entfernt, ohne störende dazwischenliegende Bebauung. Exclusiver findet man es kaum in dieser herrlichen Gegend!

Laut Bebauungsplan gilt für das Grundstück die Bezeichnung WR – Reines Wohngebiet. Auf dem bislang un bebauten Grundstück kann ein doppelstöckiges Wohngebäude errichtet werden mit maximal zulässiger Gebäudegrundfläche von 160 m², so daß ca. 260 m² Wohnfläche möglich sind.

Lage

Das Grundstück liegt am Rande der Gemeinde Seehausen in ländlicher Umgebung, ca. 100 Meter vom Seeufer entfernt. Die kleine Gemeinde schließt sich nördlich an Murnau an und ist Teil der Tourismusregion „Das Blaue Land“ im bayerischen Voralpenland. Zu seinem Gemeindegebiet gehört der gesamte Staffelsee mit seinen 7 Inseln.

Sonstige Angaben

Um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden bitten wir Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben.

Maklerprovision:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Wir übernehmen dafür keine Gewähr. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Leistungen, d. h. durch den Nachweis oder die Vermittlung zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Die vom Käufer zu zahlende Provision in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.















