



74321 Bietigheim-Bissingen

Sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Ausblick & Tiefgarage – Beste Lage, beste Wahl!



399.000 €

Kaufpreis

85,12 m²

Wohnfläche

731 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,12 m ²
Grundstücksfläche	731 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Kellerfläche	8 m ²
Stellplätze	1
Wohneinheiten	9

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Hausgeld	270 €
Kaufpreis / qm	4.694,12 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2029
Baujahr (Haus)	1987
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125.90
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Gäste-WC ✓

Befuerung

Gas ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Dachform

Satteldach ✓



Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche befindet sich im beliebten Bietigheim-Bissingen. Sie liegt in herrlicher Aussichtslage und überzeugt mit einer gelungenen Raumaufteilung, einer modernen Ausstattung und einem sofort bezugsfertigen Zustand.

Die Wohnung befindet sich in einem massiv gebauten Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Etagen und liegt in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet. Das Gebäude wurde 1987 erbaut, steht auf einem ca. 731 m² großen Grundstück und ist von gepflegtem Grün umgeben. Die Umgebung ist angenehm ruhig, naturnah und dennoch gut angebunden.

Die Wohnung wurde laufend modernisiert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Besonders hervorzuheben ist der helle Wohnbereich, der Zugang zu einem großen Balkon mit herrlicher Aussicht bietet – ein idealer Ort zum Entspannen. Zwei weitere Zimmer können flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice genutzt werden. Dank durchdachtem Grundriss sind alle Räume gut nutzbar und lichtdurchflutet.

Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und bietet alles, was für den Alltag benötigt wird. Das Tageslichtbad ist funktional ausgestattet, hinzu kommt ein separates Gäste-WC, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie gemeinschaftlich nutzbare Flächen. Das Hausgeld beträgt 270,00 € monatlich und deckt neben den üblichen Betriebskosten auch Rücklagen und Hausverwaltung ab.

Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen brauchen: eine ruhige Lage mit schöner Aussicht, moderne Ausstattung, Balkon, Gäste-WC und Einbauküche – ideal für Paare, kleine Familien oder als Kapitalanlage.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit in Bietigheim-Bissingen nicht entgehen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

ruhige Wohnlage im Stadtteil Metternzimmern mit Aussicht

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr.: 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







