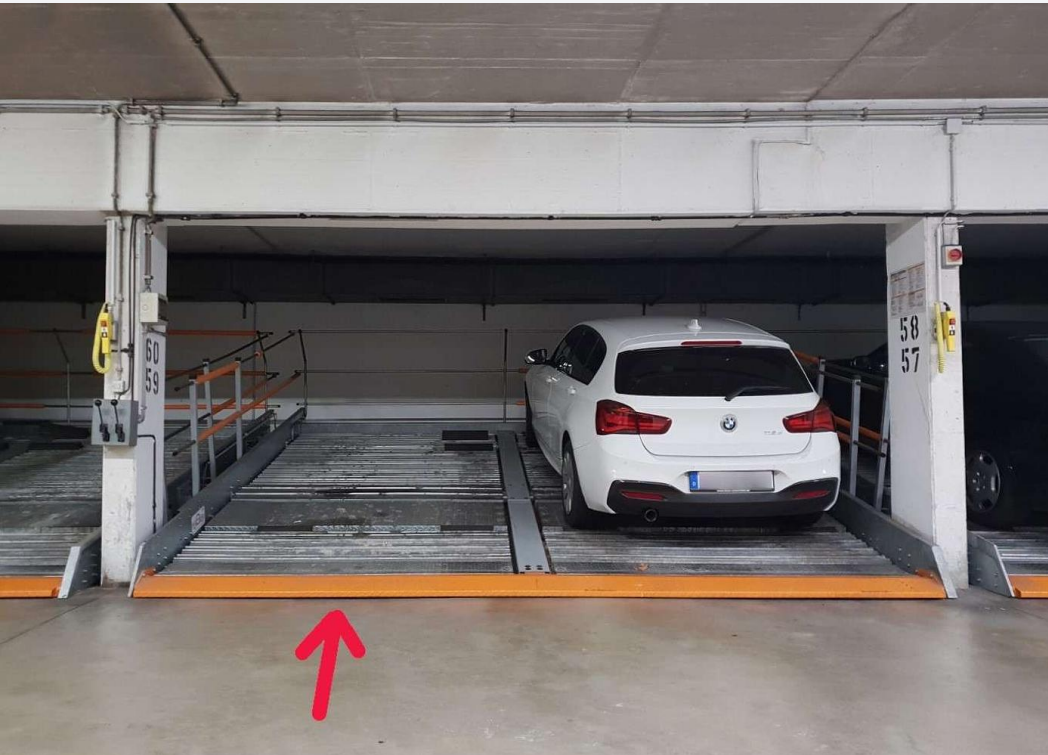




80802 München

Nähe Münchner Freiheit: Duplex Stellplatz OBEN. Keine zusätzliche Käuferprovision.



20.500 €

Kaufpreis



Ihr Ansprechpartner

Feldmann Immobilien

Sabine Feldmann

Tel.: 089 54577880

s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

Stellplätze 1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.06.2018
gültig bis	04.06.2028
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	154

Preise & Kosten

Kaufpreis	20.500 €
provisionspflichtig	X
Courtage-Hinweis	Keine

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Gehoben

Befueerung

Fernwärme ✓

Stellplatzart

Duplex-Garage ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Der angebotene Stellplatz befindet sich mitten in Schwabing, nur ca. 3 Gehminuten von der Münchner Freiheit entfernt, in dem als "Fuchsbau" bekannten Gebäudekomplex an der Ungererstraße, mit Ein- und Ausfahrt in der Germaniastraße. Absolut ideal, wenn Sie hier in der näheren Umgebung wohnen oder arbeiten.

Es handelt sich hier um einen Duplex-Stellplatz OBEN, frei zur sofortigen Nutzung.

Der Verkauf erfolgt im direkten Auftrag des Eigentümers, ohne zusätzliche Käuferprovision. Das Hausgeld beträgt derzeit ca. € 39 monatlich, einschließlich der Zuführung zur Rücklage.

Für weitere Informationen zum Angebot oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns am besten über die zentrale Rufnummer 089 54577880.

Lage

Mitten in München-Schwabing, nur 2 Minuten von der Münchner Freiheit entfernt. Das Haus hat die Anschrift Ungererstraße 19, die Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage liegt an der Rückseite des Gebäudes in der Germaniastraße.

Von hier aus sind es nur ca. 5 Minuten zum Mittleren Ring, über den man bequem alle Stadtteile Münchens sowie sämtliche Autobahn-Anschlussstellen erreicht (A9, A99, A8 etc.). Zum Flughafen München beträgt die Fahrzeit über die A9 und A92 bei normalem Verkehrsaufkommen weniger als 30 Minuten.

Sonstige Angaben

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf vom Auftraggeber oder ggf. von Dritten erteilten Auskünften. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot als solches ist freibleibend, Änderungen, Irrtum und Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten.

FELDMANN IMMOBILIEN - Ihr privater Immobilienmakler. Vom FOCUS ausgezeichnet als einer der TOP-Immobilienmakler Deutschlands 2017-2026 und Gold-Partner bei Immobilienscout. Unser Service-Plus: Markteinwertung Ihrer Immobilie (Marktwert-Makler, Sprengnetter Akademie), Handwerker-Netzwerk, Immobilienverwaltung u.v.m.

Auch Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, ob Haus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Gewerbeobjekt. Das Feldmann Team garantiert Ihnen eine professionelle Durchführung des Verkaufs oder der Vermietung - absolut stressfrei für Sie. Gerne stellen wir Ihnen unseren Komfort-Service für Eigentümer unverbindlich vor. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin, gerne telefonisch unter 08954577880.

