



Dubai

**Burj Binghatti Jacob & Co. - Ruby Villa
Sky-Lounge mit Pool**



3.220.000 €

Kaufpreis

303,14 m²

Wohnfläche

303,14 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	303,14 m ²
Nutzfläche	303,14 m ²
Grundstücksfläche	303,14 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	2
vermietbare Fläche	303

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.220.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Dies ist die ultimative Wahl für diejenigen, die den Höhepunkt des Luxuslebens in Dubai suchen. Mit seiner unübertroffenen Lage, den opulenten Extras und atemberaubenden Ausblicken bietet diese exklusive Kollektion ein unvergleichliches, atemberaubendes Wohnerlebnis.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Der Burj Binghatti Jacob & Co Residences
wird mit 557 m neue Dimensionen setzen.

Die Ruby Villa Nr. 3601 verfügt über 3 Schlafzimmer mit begehbaren Ankleiden und ensuite-Bädern,
ein Wohnzimmer mit abgetrennter Küche,
eine Sky Lounge und eine Pool Lounge mit Infinity Pool,
auf insgesamt 303 qm Nutzfläche.

Im gleichen Tower können wir ihnen auch noch weitere Apartments von 303 - 642 qm Wohnfläche
und ein Penthouse mit 1095 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Dubai und unterstütze
Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Im Zentrum des Vergnügens, Geschäftes, Shoppings und Lifestyles.
Business Bay, Marina Yacht Club, mehr geht nicht.

4 min
Downtown
6 min
Burj Khalifa
7 min
Dubai Mall
14 min
DXB
9 min
Jumeirah Beach
16 min
Burj Al Arab
18 min
Marina Mall
20 min
Palm Jumeirah

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,



Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.























