



03750 Pedreguer

Modernisiertes Wohlfühlhaus mit Pool und Dachterrasse
in der beliebten Urbanisation La Sella - Nähe Golfplatz
und Meer



359.000 €

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

382 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Gesamtfläche	98 m ²
Grundstücksfläche	382 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	3
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1984
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatestet	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Elektro	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

Ca. 98 m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmer

Neues Bad + zusätzliche Dusche mit WC

Neue Einbauküche, neue Bodenbeläge

PVC-Isolierfenster, Klimaanlage warm/kalt

Großzügiger 9 × 3 m Pool

Dachterrasse mit Ausblick

Carport & pflegeleichtes 382 m² Grundstück

Teilweise überdachte Terrasse

Ruhige Lage nahe Golfplatz & Natur

Nur 10 Minuten zum Strand & nach Denia

Möbel können nach Absprache übernommen werden



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause unter der Sonne Spaniens! In der gefragten Urbanisation La Sella bei Pedreguer, nur 10 Autominuten von Denia und den herrlichen Stränden der Costa Blanca entfernt, erwartet Sie dieses rundum modernisierte Einfamilienhaus mit zahlreichen Highlights.

Auf einer Wohnfläche von ca. 98 m² bietet das Haus vier Schlafzimmer, eine neue Einbauküche, ein modernes Bad sowie eine separate Dusche mit WC - ideal für Familien, Feriengäste oder auch komfortables Wohnen im Alter. Die hochwertigen PVC-Isolierfenster, neue Bodenbeläge innen wie außen sowie eine moderne Klimaanlage (warm/kalt) sorgen das ganze Jahr über für angenehmes Wohnklima.

Das pflegeleichte Grundstück von ca. 382 m² besticht durch einen großzügigen, 9 x 3 Meter großen Pool, eine teilweise überdachte Terrasse, eine Dachterrasse mit herrlichem Ausblick sowie einen großen Carport. Der Garten bietet genügend Platz zum Entspannen, ist dabei aber äußerst wartungsarm - perfekt für Ferienaufenthalte oder eine ganzjährige Nutzung.

Ob als stilvolles Feriendomizil oder komfortabler Alterswohnsitz - dieses Haus bietet Lebensqualität in mediterraner Bestlage.

Lage

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Golfplatz, Tennisplätze, ein kleines Einkaufszentrum mit Restaurant, und die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils nur etwa 100 km entfernt. Die Umgebung ist ruhig, grün und bietet gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele































