



## 03191 Pilar de la Horadada

# Schöne Villa am Golfplatz mit Keller und Meerblick



**459.900 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**303 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	17 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	303 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	459.900 €
provisionspflichtig	✗

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Stahlbetonkonstruktionen  
 Wärme- und Schalldämmung gemäß den geltenden Vorschriften  
 Einschalige Fassade  
 Aluminium mit Doppelverglasung (6+8+4) und Aluminium-Rollläden.  
 Sicherheitsrollläden  
 Gepanzerte Haupteingangstür  
 Küche:  
 Ober- und Unterschränke aus weißem Holz  
 Quarz-Arbeitsplatte  
 Geräteausstattung: Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Geschirrspüler, Backofen,  
 Mikrowelle und Kühlschrank  
 Strahler mit Dimmer  
 Außenbereich:  
 Privater Pool  
 Porzellanboden auf dem Grundstück  
 Whirlpool und Sommerküche im Solarium  
 Keller mit Waschküche und Badezimmer  
 Wasserenthärter

Solarium:  
 Küchenbar mit kleinem Kühlschrank

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Neubauprojekt mit sechs prächtigen Villen mit jeweils 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf Grundstücken ab 303 m<sup>2</sup> mit privaten Pools direkt neben dem Golfplatz Lo Romero in Pilar de la Horadada. Wir planen, hier etwas ganz Besonderes zu schaffen.

Die zweistöckigen Villen mit Solarium verteilen sich wie folgt:

Grundstück mit privatem Pool und Parkplatz  
Erdgeschoss: Wohn-/Esszimmer, Küche, Doppelzimmer und Badezimmer  
1. Stock: Doppelzimmer mit eigenem Bad, Zweibettzimmer und Badezimmer  
Sonnenterrasse mit Sommerküche

Für Golfliebhaber ist dies ein wahrgewordener Traum – dank der Lage und des unschlagbaren Blicks auf das Grün, der es ihnen ermöglicht, Sonne und Sport an einem Ort zu genießen.

Nur wenige Kilometer entfernt können Sie an den unglaublichen feinen Sandstränden von Higuericas in Torre de la Horadada schwimmen.

Dieses Projekt vereint Golf, herrliche Strände und alle Arten von Dienstleistungen im Umkreis von wenigen Kilometern.

## Lage

Diese beeindruckende Villa befindet sich in der charmanten Stadt Pilar de la Horadada an der südlichen Costa Blanca in Spanien. Bekannt für das mediterrane Klima, bietet die Gegend kulturelle Highlights und moderne Annehmlichkeiten. Die Villa liegt in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend mit guter Anbindung.

In der Nähe gibt es malerische Strände, renommierte Golfplätze und gute Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants und medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar. Die günstige Verkehrsanbindung ermöglicht einfache Reisen in die Umgebung. Ein idealer Standort für alle, die das spanische Lebensgefühl mit modernem Komfort suchen.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

























































