



27432 Bremervörde

Ein Haus voller Möglichkeiten ! Inkl. Carport, Garage & Nebenräumen ! Traum-Lage in Bremervörde !

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



NEU

KEINE KÄUFERBOUPTAGE

329.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

584 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH

Daniela Schild - Filiale Hamburger Str.

Tel.: 04193 / 504180

Anfrage.Daniela.Schild@trepte-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Nutzfläche	97 m ²
Grundstücksfläche	584 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Stellplätze	3

Allgemeine Infos

Gruppennummer	7
---------------	---

Zustand

Baujahr	1961
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.09.2025
gültig bis	09.09.2025
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	217
Wertklasse	G



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befuerung

Gas



Beschreibung zur Ausstattung

Extras

- beliebte Wohnlage
- 2 Parteien möglich
- Gasheizung NEU 2023
- 2 Bäder
- Vollkeller
- Kelleraußenzugang überdacht
- Dachboden isoliert und ausbaufähig
- Carport mit zwei Anbauten
- kleine Garage + Schuppen
- Außenrollläden
- 3-fach verglastes Fenster Küche
- Obergeschoss kaum Schrägen



Beschreibung

Eine tolle Immobilie mit vielen Möglichkeiten ! Dieses von uns zu vermittelnde Einfamilienhaus befindet sich in bevorzugter Lage in Bremervörde am Oereler Kanal. Sie betreten die Immobilie durch einen, später erst angebauten, Windfang und finden sich in einem herrlich großzügigen Flur wieder. Von hier gehen sämtlich Räume ab: Die große Küche, das hell geflieste Duschbad mit Fenster, das Wohnzimmer sowie zwei weitere Räume, die prima als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Im Obergeschoss befinden sich ebenfalls nochmal vier Räume von denen einer bisher als Küche genutzt wurde, da es als Generationshaus genutzt wurde. Somit hat man hier im Obergeschoss ein Wohnzimmer, zwei Schlafräume, ein Wannenbad mit Fenster und einen Raum mit den nötigen Vorinstallationen für eine Küche. Großzügige Abseiten in einigen Räumen bieten ausreichend Stauraum. Dann gibt es noch einen großzügigen Dachboden, der bereits isoliert ist und noch prima zu Wohnraum ausgebaut werden kann. Außerdem gibt es noch einen Vollkeller bestehend aus Waschkeller inkl. Dusche, Heizungskeller, Vorratskeller und vielleicht Hobbykeller. Es gibt vom Haus aus keinen direkten Gartenzugang, aber es ist eine hübsche eingefasste Terrasse vorhanden. Ein weiteres Highlight ist das 1990 erbaute Carport mit Rolltor und zwei weiteren Anbauten. Einen größeren, der als Werkstatt genutzt werden kann und ein weiterer Anbau, der bisher als Gewächshaus genutzt wurde.. Zusätzlich gibt es noch eine Garage, die aber mittlerweile anderweitig genutzt wird mit angrenzendem Fahrrad-Schuppen, der sich zwischen Haus und Garage befindet. Lassen Sie sich dieses tolle Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns !!!

Lage

Die Straße 'Am Kanal' ist eine beliebte Wohnstraße in Bremervörde, einem staatlich anerkannten Erholungsort mit vielen Seen, viel Natur und tollen Erholungsmöglichkeiten wie zum Beispiel dem Vörder See mit seinen verschiedenen Wassersportaktivitäten wie Kanu fahren, Stand-up Paddling uvm. und auch die wunderschönen Nordpfade laden zum Wandern und Entspannen ein. Zusätzlich gibt noch vier Fitness-Studios, das barrierefreie Hallen- und Freibad Delphino sowie zwei bekannte Museen. Die zentrale Lage zwischen Elbe, Weser und den Metropolen Bremen und Hamburg macht Bremervörde zum Portal des Elbe-Weser-Dreiecks. Als Einkaufs- und Dienstleistungszentrum für ca. 52.000 Menschen hat das Mittelzentrum eine wichtige Bedeutung in der Region. Die hohe Lebensqualität wird gesichert durch eine gesunde soziale Infrastruktur, ansprechende kulturelle Angebote sowie hochwertige Freizeit- und Erholungsangebote in landschaftlich reizvoller Umgebung.

Sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!
Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!
Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de
Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

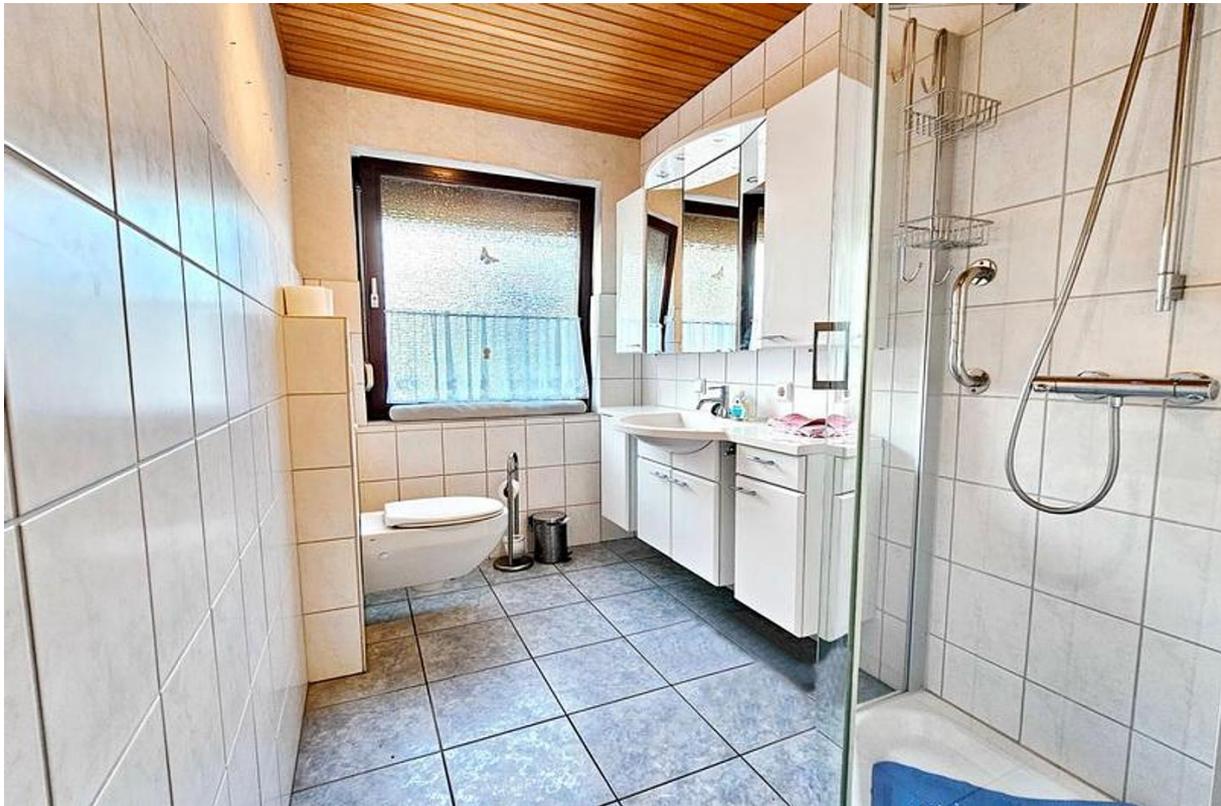


www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERCOURTAGE













Exposé anfordern und sofort erhalten auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin

Telefon: 04193 / 50 41 80 - daniela.schild@trepte-immobilien.de



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Daniela Schild
Trepte-Immobilien GmbH