



03170 Quesada

Luxuriöses und modernes Haus in der Nähe des Meeres und der Lagune



399.000 €

Kaufpreis

85 m²

Wohnfläche

168 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Nutzfläche	15 m ²
Gesamtfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	168 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✗

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Ausgezeichnete Villen mit drei Schlafzimmern, Dachterrasse und erstklassiger Lage in Ciudad Quesada

Jansen Costa Calida freut sich, Area Beach IV präsentieren zu dürfen, ein spektakuläres neues Bauprojekt im Herzen von Ciudad Quesada mit 30 exklusiven Villen, die alle für modernes Wohnen konzipiert sind. Dieses Projekt liegt nur wenige Minuten von zahlreichen Dienstleistungen wie Supermärkten, Restaurants und Geschäften entfernt und vereint Luxus und Komfort.

Diese atemberaubenden Villen erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen zusätzlich über eine private Dachterrasse. Das Erdgeschoss verfügt über ein helles, offenes Wohnzimmer mit moderner Küche und Essbereich sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein elegantes Badezimmer. Einige Villen verfügen für zusätzlichen Komfort über ein eigenes Badezimmer und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss finden Sie zwei großzügige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich zu einem gemütlichen privaten Balkon, auf dem Sie die Aussicht perfekt genießen können. Das Kronjuwel jeder Villa ist die weitläufige Dachterrasse, die viel Platz für einen Whirlpool, eine Außenküche und zum Entspannen in der Sonne bietet.

Diese Villen wurden auf Grundstücken von 167 bis 183 m² gebaut und sind mit hochmodernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter elektrische Jalousien, ein aerothermisches Warmwassersystem, ein komplettes Gerätepaket und ein vorinstallierter Whirlpoolbereich auf dem Dach. Terrasse, Klimaanlage mit Abluftkanälen (optional mit Airzone-System), Beleuchtungspaket und privatem Pool.

Die wichtigsten Einkaufszentren, berühmten Golfplätze und die wunderschönen Strände von Torrevieja und Guardamar del Segura sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Damit ist diese Anlage die ideale Wahl für alle, die einen luxuriösen Lebensstil an einem der begehrtesten Standorte an der Costa Blanca suchen.

Kontaktieren Sie Jansen Costa Calida für weitere Informationen oder um Ihren Besuch zu buchen!

Lage

Die Ciudad Quesada liegt an der Küste der Costa Blanca Sur und ist eine große Urbanisation, die zur Gemeinde Rojales gehört, einem herrlichen kleinen landwirtschaftlichen Betrieb in der Nähe des Rio Segura. Ciudad Quesada wurde wie eine Ferienstadt gebaut, ein idealer Ort zum Golfen, Spielen in der Sonne und Golfspielen.

In diesem bezaubernden Refugium, das für Liebhaber des Mittelmeers und des Golfsports konzipiert wurde, lebt eine multikulturelle Herkunftsgemeinde in ihrem größten Teil der nördlichen Länder Europas. Die von eleganten Bürgern gebildete Urbanisierung befindet sich auf dem beliebten 18-Stunden-Golfplatz La Marquesa und zeichnet sich dadurch aus, dass sie für Spieler aus allen Ebenen geeignet ist, die als Prinzipale experimentierfreudig sind. Las Lujosas Villas, die über einer Colina gebaut wurden, bieten herrliche Ausblicke auf den Golfplatz oder den Parque Natural de las Lagunas de Torrevieja und La Mata mit dem Mittelmeer am Horizont.

Entfernung zum Flughafen
35 Min.

Entfernung zum Golfplatz
3 Min.



Entfernung zum Gesundheitszentrum
5 Min.

Entfernung zum Strand
10 Min.

Entfernung zu Freizeitangeboten
5 Min.

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten
5 Min.

Kultur und Urlaub

Strände mit Blauer Flagge

Golf und Yachthafen

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





































