



## 30710 Santa Rosalía

# Wunderschönes lizenziertes Touristenapartment Penthouse mit dem größten Pool Europas



**281.900 €**

Kaufpreis

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**75 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	60 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	281.900 €
provisionspflichtig	✗

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Im Preis der Apartments ist Folgendes enthalten:

- Bettwäsche, Handtücher und Dekoration
- Spielplatz
- Klimaanlage/Klimaanlage
- Komplett ausgebauter Garten im Erdgeschoss
- Möbel, Dekoration und Hauswirtschaft
- Wintergarten mit privatem Zugang zu den Penthouses
- Innen- und Außenbeleuchtung
- Parkplatz
- Komplett ausgestattete Badezimmer
- 2 Gemeinschaftspools
- Gemeinschaftsaufzug
- Rezeption, Cafeteria, Fitnessraum und Wäscherei.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Luxusimmobilien in Santa Rosalía.

Wir freuen uns, Ihnen eines unserer exklusivsten und strategischsten Projekte präsentieren zu dürfen: einen Komplex mit Ferienwohnungen im Herzen des bereits jetzt als bestes Resort an der Costa Cálida geltenden Santa Rosalía Lake & Life Resort.

Dieses ambitionierte Immobilienprojekt bietet Investoren und Eigentümern hervorragende Möglichkeiten zur Rentabilität durch die Vermietung an Touristen, ohne auf die Möglichkeit zu verzichten, diese Immobilie mit Eigennutzung zu kombinieren – und das alles in einem hochwertigen Umfeld mit hoher touristischer Nachfrage.

### PROJEKT BESCHREIBUNG

Der Komplex besteht aus fünf unabhängigen Gebäuden mit jeweils acht Wohnungen auf vier Etagen (zwei Wohnungen pro Etage) und insgesamt 40 Wohneinheiten. Darüber hinaus umfasst das Projekt ein Gebäude mit Gemeinschaftsbereichen und Serviceleistungen, darunter eine Rezeption, eine Cafeteria und ein Fitnessstudio, die Eigentümern und Gästen einen umfassenden Service bieten. Die Gebäude befinden sich auf einem über 7.000 Quadratmeter großen Grundstück und sind in eine geschlossene Wohnanlage mit Zugangskontrolle und Umzäunung integriert, die Sicherheit, Privatsphäre und Ruhe für alle Bewohner gewährleistet. Die Gemeinschaftsbereiche sind auf maximalen Genuss ausgelegt und umfassen mediterrane Gärten, Swimmingpools, einen Kinderspielplatz und ausreichend Parkplätze.

### VORTEILE DER UMGEBUNG: SANTA ROSALIA LAKE & LIFE RESORT

Eigentümer dieser Ferienwohnungen profitieren nicht nur von den Annehmlichkeiten des Projekts selbst, sondern auch vom Zugang zu den außergewöhnlichen Einrichtungen des Santa Rosalía Lake Resorts, einer privaten, hochwertigen Umgebung mit: einem in Europa einzigartigen künstlichen See mit kristallklarem Wasser.

Sport- und Freizeitbereiche für alle Altersgruppen.

Ein Social Club, Restaurants und sorgfältig gestaltete Grünflächen.

24-Stunden-Sicherheitsdienst und umfassende Resort-Wartung.

### EINE SICHERE UND STARKE INVESTITION

Dieses Projekt wurde entwickelt, um sowohl den Bedürfnissen von Investoren gerecht zu werden, die eine sichere und stabile Rendite suchen, als auch von Käufern, die eine exklusive touristische Lage suchen, die es ihnen ermöglicht, Eigennutzung mit beruflicher Entwicklung zu verbinden.

Wir von Luxury Homes laden Sie ein, diese großartige Investitions- und Wachstumsmöglichkeit in einem der vielversprechendsten Reiseziele im Südosten Spaniens zu entdecken.

Für weitere Informationen, Grundrisse oder Details zu den Kaufbedingungen und der Rentabilität stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Lage

Santa Rosalía Lake & Life Resort ist der neue und exklusive Wohn- und Freizeitkomplex an der Costa Calida.

Gelegen an einem strategischen Ort, nur 4 km vom Meer entfernt und ganz in der Nähe der Costa Blanca.

Dank der guten Anbindung an die Flughäfen Alicante und Murcia ist es ein idealer Ort zum Entspannen und Abschalten. Ein Ort, an dem Sie seine beiden Meere, das wunderbare Klima, die mediterrane Küche und zahlreiche Freizeit- und Kulturmöglichkeiten genießen können.

Außerdem befinden sich ganz in der Nähe mehrere renommierte Golfplätze, die Ihnen zusätzliche Freizeitmöglichkeiten bieten.



Im Santa Rosalía Lake & Life Resort entdecken Sie unendlich viele Möglichkeiten. Sein Herzstück ist der größte künstliche See Europas, mehr als 16.000 m<sup>2</sup> kristallklares Wasser und Sandstrände direkt vor Ihrer Haustür.

Es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten für jedermann:

Spielplätze für Kinder

Ein Abenteuer-Minigolfplatz mit rund 8.000 m<sup>2</sup>

Sportstrecken

Sportplätze

Schöne Spazierwege, um die atemberaubende Landschaft zu genießen.

Bars und Restaurants, die eine große Auswahl an spanischen Gerichten servieren.

Fitnessstudio

Vogelschutzgebiet

Wassersportmöglichkeiten

Die Urbanisierung in Santa Rosalía Lake ist bereits im Gange, und wir bieten Ihnen nicht nur hervorragende Innenqualitäten, sondern auch eine Außenarchitektur im Einklang mit der Ästhetik des 21. Jahrhunderts, sechs avantgardistische Blöcke, verteilt auf Spaziergänge, Grünflächen, Schwimmbad und Parkplatz privat.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















