



76456 Kuppenheim

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Kuppenheim mit Balkon & Tiefgarage



199.000 €

Kaufpreis

68,7 m²

Wohnfläche

1635 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,7 m ²
Grundstücksfläche	1.635 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	12

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Kaufpreis / qm	2.926,47 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	7.800 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.03.2032
Baujahr (Haus)	1991
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	70.80
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	B



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Dachform

Satteldach ✓

Befuerung

Elektro ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung in zentraler Lage von Kuppenheim bietet sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern eine hervorragende Gelegenheit. Die im Jahr 1991 in solider Massivbauweise errichtete Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine angenehme Wohnatmosphäre und eine Wohnfläche von ca. 69 m².

Der Grundriss umfasst zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen hellen und einladenden Wohnbereich mit viel Tageslicht. Hier entsteht ein Wohngefühl, das sowohl Paare als auch kleine Familien oder Singles mit höherem Platzbedarf anspricht.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen im Freien einlädt – ideal, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Tiefgaragenstellplatz, der komfortables und sicheres Parken gewährleistet.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist unterkellert und steht auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1.635 m² Fläche. Die zentrale Lage in Kuppenheim ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungen sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung als attraktive Kombination aus Lage, Substanz und Nutzungspotenzial – eine solide Investition in gefragter Wohnlage.

Lage

zentrale Lage, ruhige Wohnlage mit mehreren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)











