



03150 Dolores

Erdgeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool



249.900 €

Kaufpreis

124 m²

Wohnfläche

124 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m ²
Gesamtfläche	124 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnungen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Induktionsfeld und Dunstabzugshaube, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln sowie Kfz-Stellplätze im jeweiligen eingezäunten Garten oder innerhalb der Anlage. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.



Beschreibung

Diese Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 124 m² - 189 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 Ankleidezimmer,
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und
1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 47 m² - 109 m²).

In dieser kleinen Anlage entstehen nur 32 Appartements mit jeweils 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Erdgeschoss-Appartements verfügen über großzügige Terrassen und die Obergeschoss-Appartements bieten große Dachterrassen. Zu jeder Wohnung gehört ein Kfz-Stellplatz, entweder auf dem eigenen Grundstück oder innerhalb der Anlage. Und selbstverständlich ist ein Gemeinschaftspool vorhanden.

Lage

Die kleine Anlage liegt nur ca. 500 m vom Zentrum des sehr schönen und ursprünglichen Ortes Dolores entfernt. Hier findet man Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, ärztliche Versorgung, Sporteinrichtungen und vieles mehr.

Dolores ist eine typisch spanische Stadt, in der Sie alles finden, was Sie für einen gelungenen Urlaub oder auch für dauerhaftes Wohnen benötigen. Hier gibt es immer etwas zu tun: schöne Abende mit Freunden genießen, auf einem typisch spanischen Markt einkaufen, mit dem Fahrrad durch die umliegende Landschaft fahren, die berühmten Fiestas genießen, Shopping Touren im La Zenia Boulevard, im Habaneras oder im L'Aljub oder einfach ein Bier oder einen Kaffee auf einer der vielen Terrassen von Dolores genießen.

Zu den wunderschönen Sandstränden bei La Marina und Guardamar del Segura sind es nur ca. 10 Minuten mit dem Auto und der Flughafen von Alicante kann in ca. 30 Minuten erreicht werden.

Und Sie können hier 320 Sonnentage im Jahr und eine Jahresdurchschnittstemperatur von 21° genießen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de



Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

















