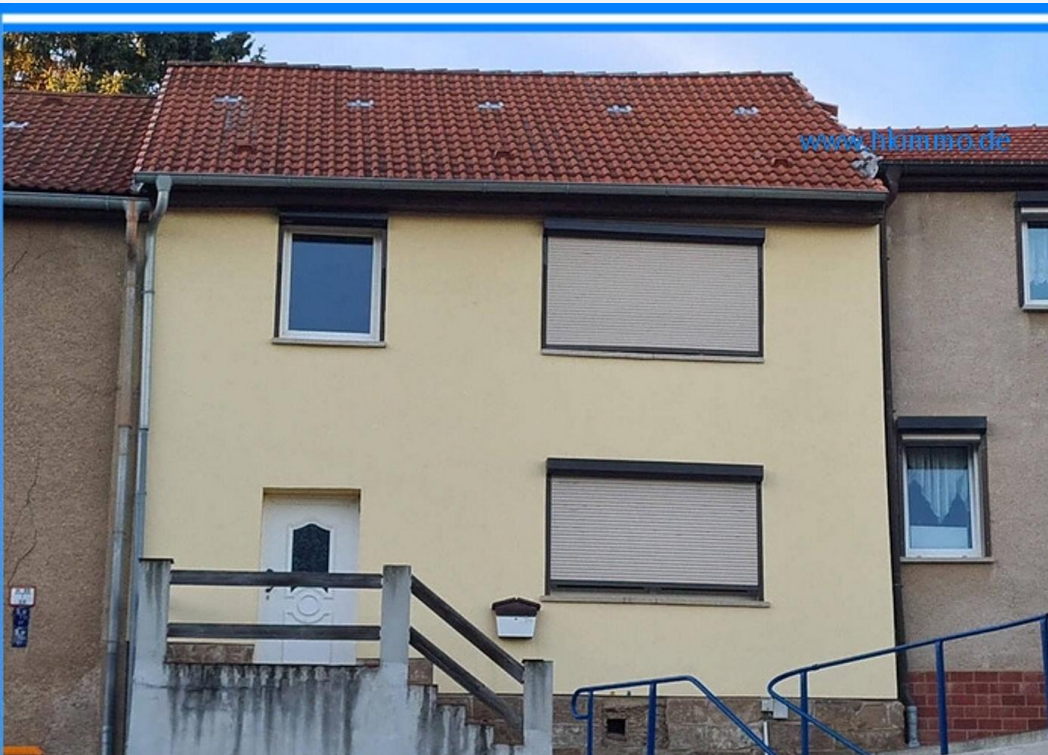




06333 Hettstedt

Handwerker willkommen! EFH mit Fernblick in Hettstedt
OT Molmeck



25.000 €

Kaufpreis

102 m²

Wohnfläche

512 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m ²
Grundstücksfläche	512 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Wohneinheiten	1

Zustand

Baujahr	1900
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen

Preise & Kosten

Kaufpreis	25.000 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	käuferprovisions

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Primär-Energieträger	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Befuerung

Gas

Beschreibung zur Ausstattung

Das Wohnhaus hat eine Wohnfläche von ca. 102 m², die sich ideal im EG auf den Flur, 1 Wohnzimmer, 1 Abstellraum, 1 Küche, 1 Hauswirtschaftsraum und ein Wannenbad mit sowie im OG auf 3 Zimmer und einen praktischen Abstellraum verteilt. Dach, Haustür und Fenster wurden in den zurückliegenden Jahren erneuert.

Das Haus bedarf einer vollständigen Sanierung. Alle Bauteile sind weit über 15 Jahre alt und verschlissen.



Beschreibung

Kauf über die Zwangsversteigerung. Bei diesem Objekt bietet sich handwerklichen Allroundern und kreativen Eigennutzern eine seltene Gelegenheit. Zum Verkauf steht ein ca. um 1900 errichtetes, beidseitig angebautes Einfamilienhaus (Mittelhaus) mit gartenseitigen Anbauten. Das Wohnhaus ist teilunterkellert und verfügt über ein Erd- und Obergeschoss sowie ein ausbaubares Dachgeschoss. Eine umfassende, grundlegende Sanierung und Modernisierung erscheint erforderlich. Die Bauweise besteht aus robustem Bruchstein- und Ziegelmauerwerk mit Lehmwänden für ein ausgezeichnetes Raumklima

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer mittleren Wohnlage in Molmeck, einem ruhigen Ortsteil der geschichtsträchtigen Stadt Hettstedt im östlichen Harzvorland. Hettstedt liegt rund 40 km nordwestlich von Halle (Saale) und ca. 50 km südlich der Landeshauptstadt Magdeburg. Über die direkt vorbeiführenden Bundesstraßen B 180 und B 86 besteht eine hervorragende regionale Anbindung. Die Autobahnen A 14 (Auffahrt Plötzkau) und A 38 (Auffahrt Eisleben) sind jeweils nur ca. 20 km entfernt. Im fußläufig erreichbaren Stadtzentrum von Hettstedt befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte), Ärzte sowie Grund- und Sekundarschulen. Der ÖPNV (Bus- und Bahnverbindungen) ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar. Aufgrund der leichten Hanglage des Grundstückes haben Sie vom Objekt aus einen herrlichen Blick über die Stadt Hettstedt.

Sonstige Angaben

Befuerung/Energieträger: Gas

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !

Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.

Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.

Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 25.000,00 - Verkehrswert
- * € 17.500,00 - 7/10 Gläubigerschutzgrenze
- * € 12.500,00 - 5/10 Schuldnerschutzgrenze
- * € 25.000,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.

Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter

<https://hkimmo.de/geg2024/>

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4830

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.





Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.
Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.
Alternativ auch über diese Seite:
<https://hkimmo.de/kontakt/>