



30710 Los Alcázares

Eckvilla direkt am Meer und am Golfplatz



449.900 €

Kaufpreis

102 m²

Wohnfläche

180,5 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m²
Nutzfläche	13 m²
Gesamtfläche	115 m²
Grundstücksfläche	180,5 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.900 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

GRÜNDUNG UND STRUKTUR

- Gründung auf der Grundlage von Stahlbetonfundamenten, berechnet gemäß der geotechnischen Studie und in Übereinstimmung mit den geltenden Erdbebenvorschriften.
- Stahlbetonkonstruktion gemäß den geltenden Erdbebennormen, bestehend aus Pfeilern, einachsigen Platten und einer Metallkonstruktion auf der Treppe (Zugang zum Solarium).
- 10-Jahres-Garantie gegen Sachschäden, die am Gebäude durch Mängel oder Defekte am Fundament entstehen können, durch die 10-Jahres-Versicherung.

DÄCHER UND TERRASSEN

- Nicht begehbare Flachdächer: Ausbildung der Gefälle mit Leichtmörtel, Abdichtung mit doppelter, glasfaserverstärkter Asphaltbahn.
- Wärmedämmung mit 8 cm dicken extrudierten Polystyrolplatten.

FASSADE

- Außenfassade aus 12 cm Doppelhohlziegel innen verputzt, 3 cm Luftkammer, 8 cm Wärmedämmung und 7 cm Doppelhohlziegel innen verputzt.
- Spezieller Mörtel-Finish-Anstrich vom Typ Ibiza.

INNENTRENNWÄNDE

- Innentrennwände aus 7 cm Doppelhohlziegel, absolut lotrecht und vorbereitet für eine spätere Verputz- oder Fliesenverlegung.

ZIMMEREI

- Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium, je nach Ausführung mit Falt- oder Schiebeöffnung, garantieren eine ausreichende Isolierung mit Wärmebrückenunterbrechung.
- Sicherheits-Eingangstür mit Dreipunktschloss.
- Glatte Durchgangstüren mit weiß lackierten DM-Flügeln.
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern, je nach Ausführung mit Schiebe- oder Falttüren und in der gleichen Farbe wie die Durchgangstüren, innen im Baukastensystem ausgekleidet, mit Einlegeboden bzw. Hochschrank, Schubladen und Kleiderstange. Innenausstattung in Textilimitat.

GEHWEGE

- Bodenbelag im Innenbereich mit hochwertigem Feinsteinzeug und Sockelleisten aus dem gleichen Material.
- Außenbodenbelag mit hochwertigem Keramik-Steinzeug.

INNENWÄNDE

- Hochwertige Steingutfliesen in den Badezimmern.
- Glatter Kunststoffanstrich im gesamten Haus in Weiß oder einer ähnlichen Farbe (Wahlmöglichkeit



durch den Kunden).

- Zwischendecke mit glatter Oberfläche und zwei Schichten weißer Kunststofffarbe.

VERGLASUNG

- Niedrigemissions-Doppelglas 4+4/12/4+4 oder ähnlich.

KÜCHE

- Hohe und niedrige Küchenoberflächen, weiß lackiert und mit Holzdetails.
- Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Spüle und Wasserhähne.

SANITÄR UND ARMATUREN

- Weiße, bodenstehende Toiletten aus Porzellan.
- Aufsatzwaschtische in Badmöbeln mit Spiegel.
- Hängendes Badezimmermöbel mit zwei Schubladen in verschiedenen Ausführungen nach Wahl des Kunden.
- Einhebelmischer in Top-Qualität.

POOL

- Pool mit Filterung, Programmierer, zwei Unterwasserlichtern und Dusche ausgestattet.

STROM

- Hochwertige Elektroinstallation 9,2 Kw.
- Weiße Mechanismen von Niessen Zenit oder ähnlich.
- Bullaugen und Downlights im ganzen Haus.
- Fernsehanschlüsse im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern
- Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
- Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Zugangspunkten zu Telekommunikationsdiensten ausgestattet.
- An der Außenfassade: Wandleuchten mit Beleuchtung.

EINRICHTUNGEN

- Vorinstallation von Klima- und Heizungskanälen mit Zuluftgittern.
 - Produktion von Warmwasser für sanitäre Zwecke unter Verwendung erneuerbarer Energie (Aerothermie) mittels Pumpenausrüstung
- Luft-Wasser-Wärme und -Speicherung.

MEHRERE

- Einzäunung der Grundstücksgrenze bis zur Hauptfassade mit Betonsteinen und weißer Oberfläche bis zur Höhe 80cm und dann mit Abdeckstange vermaschen.
- Vorinstallation des Motors an der Eingangstür für Fahrzeuge zum Haus.



Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Eckvilla in exzellenter Lage.

Diese schöne Wohnanlage befindet sich in La Serena Golf, in der Gemeinde Los Alcázares, einer privilegierten Lage an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist über die Autobahn mit Cartagena, Murcia und Alicante sowie den übrigen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden. Der Wohnkomplex besteht aus 23 nach Süden ausgerichteten VILLEN. 3-Schlafzimmer-Haus, das mediterranes Design, Qualität und Funktionalität vereint.

Alle Preise beinhalten: Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern, Elektroherd und Dunstabzugshaube in der Küche, komplett ausgestattete Badezimmer sowie Innen- und Außenbeleuchtung.

INKLUSIVE: Privater Pool

- OPTIONAL: Solarium (Sonnenterrasse).....17.500€

Lage

Diese schöne Wohnanlage befindet sich in La Serena Golf, in der Gemeinde Los Alcázares, einer privilegierten Lage an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist über die Autobahn mit Cartagena, Murcia und Alicante sowie den übrigen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden. Der Wohnkomplex besteht aus 23 nach Süden ausgerichteten VILLEN. 3-Schlafzimmer-Haus, das mediterranes Design, Qualität und Funktionalität vereint.

Sonstige Angaben

Wir sind eine deutsche Immobilienagentur mit Sitz an der Costa Calida, in San Javier.

Wir leben seit 30 Jahren in Spanien und kennen daher die Bräuche, die besten Orte zum Leben und natürlich die verschiedenen Immobilien sehr gut.

Wir sind Ihr idealer Partner, der Sie bei der Suche nach Ihrem Traumhaus unterstützt!





































