



30739 San Javier

Villa in erster Golflinie, 3 Minuten vom Strand entfernt



799.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

300 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Gesamtfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	300 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
provisionspflichtig	✗

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Hauptmerkmale: Neue freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in erster Golflinie mit Blick auf das wunderschöne 12. Fairway des Roda Golf.

Signature: Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und atemberaubendem Blick auf den Golfplatz.

Privater Garten und Terrasse mit Bodenfliesen, Kunstrasen und Palmen.
Südseitiger Privatpool mit Außendusche.
Parkplatz und Abstellraum.

Geräumige Eingangshalle mit charakteristischer Treppe.

Helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Kochinsel.
Panorama-Glastüren öffnen sich zur Terrasse und zum Poolbereich.

Backofen, Herd und Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Waschmaschine und Geschirrspüler inklusive.

Ein Doppelschlafzimmer und ein Familienbad im Erdgeschoss, ein weiteres Doppelschlafzimmer und ein Gästebad im ersten Stock sowie ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Panoramabalkon.

Einbauschränke, elektrische Rollläden und TV-Anschlüsse in allen drei Schlafzimmern.

Die Badezimmer sind komplett ausgestattet und verfügen über Fußbodenheizung.

Vorinstallation einer Klimaanlage auf beiden Etagen.

Weitere ausgewählte Ausstattungsmerkmale:

Energieeffiziente Wärmedämmung und hohe Schalldämmung.

Außen-TV-Anschlüsse und Wasserhähne sowohl auf der vorderen Terrasse als auch auf der Dachterrasse im ersten Stock.

Lage

Ein privates Resort mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, eigenem Taxistand, einem atemberaubenden Clubhaus mit À-la-carte-Restaurant, Fitnessstudio mit Seeblick und Hafenbereich. Und das alles nur einen Spaziergang oder eine Radtour von den Stränden und dem ruhigen Wasser der Binnenlagune Mar Menor entfernt.

Roda Residences bietet eine fantastische Auswahl an goldenen Sandstränden direkt vor der Haustür sowie ein breites Angebot an Wassersportarten.

Genießen Sie sowohl das Mar Menor als auch das Mittelmeer von diesem Paradies an der Küste von Murcia.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen



perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungsstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele











