



03740 Gata de Gorgos

Charmante Rustikale Finca mit Großem Grundstück in Naturnaher Lage



360.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

4336 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Gesamtfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	4.336 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	360.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1907
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Heizungsart

Ofen	✓
------	---



Beschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne rustikale Finca mit 124 m² bebauter Fläche (120 m² nutzbar), gelegen in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur. Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 1907 erbaut, liebevoll renoviert und befindet sich in gutem Zustand - ideal für alle, die ein entspanntes Leben mit Charakter suchen.

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer, 1 Gäste-WC ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und direkten Zugang zu einer schönen Terrasse - perfekt, um die Natur und den Ausblick zu genießen.

Das beeindruckende Grundstück von 4.336 m² bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: vom ökologischen Gemüsegarten bis hin zu Platz für Tiere - oder einfach zum Entspannen inmitten der Natur.

Dank der Ost-Ausrichtung ist das Haus den Großteil des Tages von natürlichem Licht durchflutet und bietet eine warme, einladende Atmosphäre in allen Räumen.

Eine einzigartige Gelegenheit, im Einklang mit der Natur zu leben - ohne auf Komfort zu verzichten.

Lage

Diese elegante Villa in Gata de Gorgos verbindet Ruhe und mediterranen Lebensstil mit hervorragender Anbindung. Nur wenige Kilometer von den Stränden der Costa Blanca entfernt und nah an den traditionellen Geschäften und Restaurants des Ortskerns bietet die Villa eine idyllische Lage für Naturliebhaber. Die Nähe zu Autobahnen sorgt für komfortable Fahrten nach Alicante und Valencia. Erleben Sie die perfekte Mischung aus Natur, Kultur und Erreichbarkeit.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























