



Kaufpreis

485.000 €

Wohnfläche

78,89 m²

Zimmer

2**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	78,89 m ²
Wohnfläche	78,89 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	78.89
Balkon / Terrassenfläche	14,06 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Yas Park Place - Yas Island

Lage-Beschreibung

Yas Island ist ein erstklassiges, künstlich angelegtes Freizeit- und Unterhaltungszentrum, das etwa 30 Autominuten von der Innenstadt Abu Dhabis und rund 45 Autominuten von Dubai entfernt liegt. Die 25 Quadratkilometer große Insel befindet sich direkt vor der Festlandküste, ist über die Autobahnen E11 und E12 leicht zu erreichen und liegt nur 10 Minuten vom Zayed International Airport entfernt.

Die Insel ist weltweit bekannt für die Austragung des Formel-1-Grand-Prix von Abu Dhabi (Etihad Airways) auf dem Yas Marina Circuit sowie für ihre Ansammlung von rekordverdächtigen Themenparks, luxuriösen Resorts und Uferpromenaden

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
MCULATMR
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4248
.....



Infinity Pool
Kids Pool & Planschbecken
Mehrzweckraum
Sensorischer Garten
Pavillion
Gym & Wellness Studio
Co-working space
Freiluft Kino
Wellness Gärten
Kinderspielplätze
Walking tracks
Shops & Restaurants

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2030 (off-plan Verkauf)

Treten Sie ein in eine Welt voller Wunder im Yas Park Place, einer bezaubernden neuen Adresse auf Yas Island. Das Projekt liegt inmitten gepflegter Gärten und nur wenige Schritte vom Wasser entfernt. Natur, Energie und wundervolle Momente jeden Tag zu etwas Besonderem machen. Und das alles nur wenige Minuten von den Attraktionen und Erlebnissen auf Yas Island entfernt.

Das Apartment Nr. B5-02-05 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 78 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 3-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Impressionen





