



Kaufpreis

1.100.000 €

Wohnfläche

155,87 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	155,87 m ²
Wohnfläche	155,87 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	155.87
Balkon / Terrassenfläche	34,93 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Yas Island am Strand

Lage-Beschreibung

Am nördlichen Eingang von YAS ISLAN gelegen, nur wenige Minuten von weltberühmten Sehenswürdigkeiten und einer belebten Uferpromenade entfernt

STADTZENTRUM VON ABU DHABI 15 MIN

DUBAI 50 MIN

ZAYED INTERNATIONALER FLUGHAFEN 10 MIN

YAS MALL 3 MIN

ABU DHABI CORNICHE 15 MIN

SAADIYA INSEL 15 MIN

.....
Online-ID:
CZSPLHUC
.....Objekt-Nr.:
A.GG.5202
.....

Auf Yas Island:
FERRARI WORLD
YAS WATERWORLD
WARNER BROS. WORLD
SEAWORLD
YAS MARINA
YAS MARINA CIRCUIT
YAS LINKS ABU DHABI
ETIHAD ARENA
TOPGOLF® YAS ISLAND, ABU DHABI
SPHERE ABU DHABI™
YAS AMERICAN ACADEMY
NOYA BRITISH SCHOOL

Ausstattungs-Beschreibung

700 m lange Uferpromenade mit Gastronomie, Einzelhandel und öffentlichen Bereiche , Strand am offenen Wasser zum Kajakfahren und Windsurfen
Der „Wonder Pool“, ein vom Nachthimmel inspirierter Infinity-Pool. Anbindung per Wassertaxi an das gesamte Ufergebiet-Netzwerk, Drei charakteristische Parks, darunter der 60.000 m² große Lea Park
Landschaftlich gestaltete Wander- und Radwege
Wellnessbereiche im Freien
Nachbarschaftsgärten
Schattige Gemeinschaftsbereiche
Gastronomie- und Einkaufserlebnisse entlang der Promenade
„The Hub“ – Coworking- und Gemeinschaftsraum
„The Night Garden“
„Kids' Studio“

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2030 (off-plan Verkauf)

„The Canopies at Yas Point“.

Die erste Wohnanlage mit Unterkünften von Studios bis hin zu Wohnungen mit drei Schlafzimmern sowie Fünf-Sterne-Resort-Annehmlichkeiten. Im Zentrum der Wohnanlage befindet sich ein Park, und der Strand ist nur wenige Schritte entfernt. Von gemeinsamen Momenten mit der Familie am Pool bis hin zu Orten für erholsame Erlebnisse – an der ersten Adresse von Yas Point erwartet Sie ein faszinierender Lebensstil.

Das 3-Zimmer-Apartment Nr. B1-01-05 verfügt über
2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, maids-room, Gästetoilette, sowie einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon
auf insgesamt 155 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch ein weiteres
3 Zimmer-apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





