



Kaufpreis
690.000 €

Wohnfläche
114,82 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	114,82 m ²
Wohnfläche	114,82 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	114.82
Balkon / Terrassenfläche	12,35 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	690.000 €
Außencourtage	3,57 %

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Yas Golf Collection - sofort einzugsbereit - Resale

Lage-Beschreibung

Neben den hügeligen Fairways des Yas Links Abu Dhabi liegt diese lebendige, vernetzte Gemeinschaft, die ein vielfältiges Publikum anspricht. Von einer Auswahl an wunderschönen Apartments und zweistöckigen Suiten mit Blick auf den Golfplatz, die Mangroven und die dahinter liegenden Yas-Themenparks können die Bewohner unvergleichliche Annehmlichkeiten und Dienstleistungen genießen – das Beste, was das Leben auf Yas Island zu bieten hat, und den Lebensstil, den sie sich schon immer gewünscht haben.

Nur wenige Minuten zu allen berühmten Freizeiteinrichtungen auf Yas Island, wie Ferrari World, F1-Rennstrecke - Golfplätze - Marina usw.....

15 Minuten zum Abu Dhabi Flugplatz und Saadiyat Islands mit dem Kulturviertel.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
KYYS CGFZ
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5277
.....



Zugang zu einem preisgekrönten Golfplatz
Zugang zu Schwimmbädern
Zugang zum Yas Beach
Zugang zum Souk innerhalb der Wohnanlage, einschließlich
eines Supermarkts, Einzelhandelsgeschäften und Gastronomiebereichen
Fitnessstudio
Gemeinschaftsbereiche und Gärten
Fitnesspavillon und Fitnessstudio mit direktem Meerblick
Fitnessstationen im Freien
Mehrzweckräume (Yoga & Pilates)
Direkter Zugang zum „Green Loop“ – einem halböffentlichen Landschaftsraum
mit einer Joggingstrecke
Mehrzweck-Sportplatz
Meditationswiesen
Reflexzonenpfade

Objektbeschreibung

2026 Fertiggestelltes Neubauprojekt am Yas Links Golfplatz.
Weiterverkauf von Privat. Daher fallen hierbei
3 % Provision plus Mwst. an.

Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette
und einen Wohnbereich mit
offener Küche und 2Balkone auf insgesamt 30 qm Nutzfläche.

Das gesamte Projekt ist komplett ausverkauft, wir können ihnen jedoch noch
einige 2-4 Zimmerwohnungen im Weiterverkauf durch die Inhaber anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort, bei allen Formalitäten rund um ihre
Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

Impressionen



