



70193 Stuttgart Stuttgart-West

Wertstabile Immobilie in Toplage – 3-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West



359.000 €

Kaufpreis

77 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m²
------------	-------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1906
----------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
-----------	-----------

Kaufpreis / qm	4.662,34 €
----------------	------------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Zustand

Baujahr	1906
---------	------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Befeuuerung

Gas ✓



Beschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Wohnqualität und ausgezeichneter Lage.

Das Haus präsentiert sich in einem ordentlichen Gesamtzustand und bietet seinen Bewohnern einen schönen, ruhigen Hinterhof, der zum Verweilen einlädt und eine angenehme Abwechslung zum urbanen Alltag schafft.

Die Wohnung selbst zeichnet sich durch einen gut geschnittenen Grundriss und eine angenehme Raumaufteilung aus. In den vergangenen Jahren wurden regelmäßig Modernisierungen durchgeführt, sodass sich die Einheit in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand befindet. Dies ermöglicht sowohl Eigennutzern einen unkomplizierten Einzug als auch Kapitalanlegern eine nachhaltige und langfristige Vermietbarkeit ohne großen Investitionsbedarf.

Die Lage im beliebten Stuttgarter Westen, im Stadtteil Vogelsang, zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Landeshauptstadt. Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt machen den Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen den hohen Wohn- und Freizeitwert dieser Lage.

Für Eigennutzer bietet die Wohnung ein angenehmes Zuhause in einem lebendigen, aber dennoch ruhigen Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Kapitalanleger profitieren von der stabilen Nachfrage nach Wohnraum in Stuttgart-West, der wertbeständigen Lage sowie der soliden Substanz der Immobilie. Insgesamt handelt es sich um eine Wohnung, die sowohl als langfristige Kapitalanlage als auch als persönlicher Wohnraum überzeugt.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser charmanten Wohnung und ihrem besonderen Wohnumfeld. Gerne stellen wir Ihnen die Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor und beantworten Ihre Fragen im Detail. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen diese attraktive Wohnung in Stuttgart-West näherzubringen.

Lage

Perfekte Kombination aus urbanem Leben und grüner Umgebung in Stuttgart-West. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Parks sowie gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)











