



30710 Los Alcázares

Luxuriöses Apartment am Golfplatz in Meeresnähe



349.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

95 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Gesamtfläche	95 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	22 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
provisionspflichtig	✗

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Parkplätze sind für den Komfort und die Sicherheit der Anwohner konzipiert.
Zwei Aufzüge pro Gebäude ermöglichen einen einfachen Zugang zu allen Etagen.
Begrünte Gemeinschaftsbereiche verleihen dem Komplex einen ästhetischen und funktionalen Mehrwert.
Schaffung funktionaler Innenräume, in denen jeder Quadratmeter genutzt wird.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wir präsentieren ein wunderschönes und exklusives Wohnprojekt in Serena Golf, Los Alcázares, das eine neue Art des Wohnens an der Costa Cálida darstellt. Die erste Phase wurde mit dem Ziel entwickelt, Häuser anzubieten, die Funktionalität, modernes Design und eine außergewöhnliche Lage am Mar Menor vereinen. Für weitere Informationen zu Phase 1 kontaktieren Sie unser Team.

Infrastruktur

Phase 1 des Projekts markiert den Beginn einer sorgfältig geplanten Wohnsiedlung. Diese erste Phase umfasst insgesamt 38 Häuser, aufgeteilt in 30 Wohnungen und neun einzelne Villen (Frontline Villas).

Alle Häuser unserer Immobilienanlage befinden sich in privilegierter Lage am Serena Golfplatz in Los Alcázares und bieten einen Blick auf den Golfplatz und das Mar Menor. Der Grundriss des Komplexes wurde so gestaltet, dass die vorhandene Umgebung optimal genutzt wird und die Aussicht und Ausrichtung jedes Hauses maximiert wird.

In dieser ersten Phase werden die Qualitäts- und Designstandards für die gesamte Anlage festgelegt. Die Wohnungen und Villen wurden mit viel Liebe zum Detail, zur Raumaufteilung und zur Nutzung der Umgebung gebaut. Fordern Sie Informationen zu Verfügbarkeit und Preisen für Phase 1 an.

Lage

Der Wohnkomplex liegt direkt am renommierten Golfplatz „La Serena Golf“. Dieses Feld erfreut sich großer

Der Ort ist in der Gegend für seine Seen und die sich über die gesamte Landschaft erstreckende Vegetation bekannt. Auf 16 der 18 Löcher gibt es Wasser und Seen, der gesamte Platz ist jedoch so angelegt, dass er dem Golfer an jedem Loch alternative Strategien bietet.

Ein weiterer grundlegender Aspekt, der es einzigartig macht, ist die Fußverbindung zum Stadtzentrum, die es in keinem anderen Camp gibt. So können wir die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen, ohne auf die von den Alcázares angebotenen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Das Mar Menor ist eine der großen Attraktionen der Costa Cálida, es ist die größte Salzlagune Europas mit 170 km² Fläche und 5 Inseln darin. Die Wetterbedingungen, die Wärme des Wassers und das Fehlen von Strömungen und großen Wellen machen das Mar Menor zu einem einzigartigen Reiseziel zum Schwimmen und für alle Arten von Wassersport.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immohomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter



info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele











