



03749 Denia

Traumhaftes Haus am Montgo mit grandiosem Meerblick, Pool und Garage



590.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

1238 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Gesamtfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	1.238 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Grosser Pool, Garage, Sonnenterrasse, Grillplatz, Obstbäume, Pavillon



Beschreibung

Dieses wunderbare Haus befindet sich direkt am Fuss des Montgo. Von den Terrassen hat man einen überwältigenden Panoramablick über ganz Denia, die Umgebung und das Meer. Rund um das Haus gibt es viele verschiedene Obstbäume und blühende Pflanzen und Sträuchern. Direkt neben der Einfahrt mit der grossen Garage gelangen wir ins Haus. Von dem kleinen Eingangsbereich gelangt man in das geräumige Wohnzimmer mit direkter Anbindung an den Wintergarten und Balkon. Auf derselben Etage befinden sich noch zwei Schlafzimmer, ein WC und ein vollständiges Badezimmer. Über die Aussentreppe gelangt man zum Hauswirtschaftsraum mit der Zentralheizung und auch zur zweiten Wohnung. Diese Wohnung kann unabhängig von der oberen benutzt werden, da sich dort ebenfalls ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein WC und ein vollwertiges Bad befinden. Ausserdem haben wir auf dieser Etage ebenfalls ein zum Meer ausgerichteten Balkon. Über die typisch mediterran gestaltete Treppe gelangen wir zur grossen Terrasse mit Aussendusche, Pool, Grillplatz und dem Zugang zu den Obstbäumen. Ein kleines Stück weiter befindet sich eine weitere überdachte Terrasse die zusätzlich mit Fenstern ausgestattet ist, damit man auch an windigen Tagen das Ambiente geniessen kann. Neben der Treppe gibt es noch einen Raum mit Waschbecken, einem separaten Abstellzimmer und einem WC.

Lage

Am Fuss des Montgo. In einer Stunde ist man an den internationalen Flughäfen Valencia und Alicante. Nach sechs Minuten Fahrt ist man am wunderschönen Sandstrand Playa de la Marineta Casiana und nach neun Minuten im Zentrum Denias. Das nächstgelegene Einkaufszentrum Portal la Marina in Ondara erreicht man in ca. 20 Minuten.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







































































