



30740 San Pedro del Pinatar

Wohnung 100m bis zum Meer mit Rooftop Pool



259.900 €

Kaufpreis

65 m²

Wohnfläche

72 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Nutzfläche	7 m ²
Gesamtfläche	72 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.900 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2027
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Macao Playa 2 liegt ideal in Strandnähe und ist von allen Annehmlichkeiten, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen umgeben. Diese exklusive Anlage umfasst acht Apartments mit jeweils zwei Schlafzimmern und ein oder zwei Badezimmern. Alle Apartments bieten Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool. Optional kann für jede Immobilie ein privater Garagenstellplatz und ein Abstellraum für zusätzliche 20.000 € erworben werden. Die Wohnungen zeichnen sich durch ein elegantes und funktionales Interieur aus, darunter: • Voll ausgestattete Küchen mit allen notwendigen Geräten. • Hochwertig ausgestattete Badezimmer.

In der charmanten Stadt San Pedro del Pinatar gelegen, bietet diese exklusive Wohnanlage eine Auswahl an Apartments, Erdgeschosswohnungen und Penthäusern. Die insgesamt acht Wohneinheiten wurden alle komfortabel und funktional gestaltet. Die Nähe zum Meer (nur 200 Meter entfernt) ermöglicht es den Bewohnern, die Meeresbrise und den atemberaubenden Ausblick zu genießen. Der Flughafen ist 35 Kilometer entfernt und bietet somit eine bequeme Anbindung für Vielreisende. Diese Residenzen sind ideal für alle, die ein Zuhause in Meeresnähe suchen und die Ruhe der Umgebung mit der Annehmlichkeiten einer zentralen Lage verbinden möchten.

AUSSENBEREICH

Der Außenbereich dieser Immobilien wurde sorgfältig gestaltet, um den Genuss der Umgebung zu maximieren. Jede Residenz verfügt über eine private Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen im Freien und zum Genießen des mediterranen Klimas eignet. Die Erdgeschosswohnungen bieten zusätzlich einen Garten, der einen privaten grünen Raum für Aktivitäten im Freien oder eine kleine private Oase bietet. Die Nähe zum Meer (nur 200 Meter entfernt) ermöglicht den Bewohnern Spaziergänge an der Küste und Wassersport. Darüber hinaus verfügt der Komplex über ein Gemeinschaftssolarium, das sich ideal zum Sonnenbaden und Genießen des Panoramablicks auf die Umgebung eignet.

Die Innenräume dieser Häuser wurden mit Fokus auf Qualität und Komfort gestaltet. Feinsteinzeugfliesen verleihen jedem Raum eine moderne und elegante Note. Die Häuser sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährigen Komfort gewährleistet. Elektrische Jalousien sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und erleichtert den Alltag. Einbauschränke optimieren den Stauraum in den Schlafzimmern, die je nach Wohnungstyp mit zwei Schlafzimmern ausgestattet werden können. Die Badezimmer, wahlweise mit einem oder zwei Bädern, vereinen Funktionalität und Stil. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, je nach Bedarf des Bewohners eine Garage oder einen Stellplatz hinzuzufügen.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Wohnanlage bietet attraktive Gemeinschaftsbereiche, die das Wohnerlebnis bereichern. Der Gemeinschaftspool ist ein Highlight – der perfekte Ort, um sich an warmen Sommertagen abzukühlen und mit den Nachbarn ins Gespräch zu kommen. Das Gemeinschaftssolarium ist ein weiteres Highlight und bietet einen Ort zum Entspannen und Sonnenbaden in ruhiger und sicherer Umgebung.

Lage

San Pedro del Pinatar in der Region Murcia ist bekannt für seinen Naturpark, die Salinen von San Pedro (Salinas y Arenales de San Pedro). Dieser Küstenort lockt Touristen mit seinen weitläufigen Stränden, den therapeutischen Schlammbädern und der Artenvielfalt der Salinen. Der Tourismus in San Pedro del Pinatar konzentriert sich auf die Strände, die Schlammtherapie und die Vogelbeobachtung im Naturpark. Auch die Strandpromenade und das kulinarische Angebot sind Highlights für Besucher. Der Lebensstil in San Pedro del Pinatar ist ruhig und eng mit dem Meer



verbunden. Die Einwohner genießen ein entspanntes Leben, schätzen die heilende Wirkung der Salinen und treiben Wassersport. San Pedro del Pinatar bietet eine Küsten- und Naturlandschaft für alle, die Strand, Natur und Schlammtherapie genießen möchten und ist somit ein ideales Reiseziel, um sich zu erholen und die Küste des Mar Menor zu genießen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







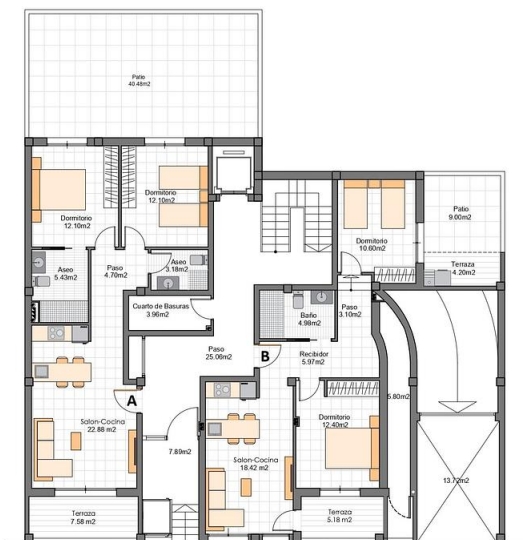








8 VIVIENDAS, SEMISÓTANO GARAJE Y PISCINA
C/ Aragón, San Pedro del Pinatar

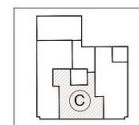


PLANTA BAJA GENERAL

8 VIVIENDAS, SEMISÓTANO GARAJE Y PISCINA
C/ Aragón, San Pedro del Pinatar

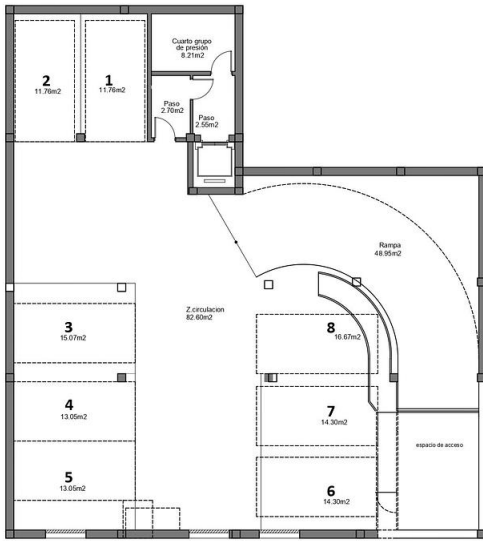


SUPERFICIES	
PLANTA 2ª	
TIPO	SUP. CONST. 71.45m ²
Vivienda C	





8 VIVIENDAS, SEMISÓTANO GARAJE Y PISCINA
C/ Aragón, San Pedro del Pinatar



PLANTA SEMISÓTANO GENERAL