



## 03509 Finestrat

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, Meerblick, Dachterrassen, Privatpool und optionalem Keller



**819.900 €**

Kaufpreis

**224 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**400 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	224 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	224 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Preise & Kosten

Kaufpreis	819.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten sind mit modernster Technologie ausgestattet und verfügen über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Einbauschränke, Badezimmer mit erstklassigen Sanitäröbjekten und Duschtrennungen, Video-Gegensprechanlage, Vorinstallation Klimaanlage, Außenduschen auf den Dachterrassen, Tiefgaragenstellplätze (Appartements) bzw. Kfz-Stellplatz auf dem jeweiligen Grundstück (Villen) etc.

Die Villen verfügen außerdem über einen Privatpool und es ist möglich, die Villen mit Keller zu erwerben.



## Beschreibung

Diese exklusiven Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 224 m<sup>2</sup> - 264 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Gäste-WC,  
1 Ankleidezimmer,  
1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche  
2 Dachterrassen (zusammen ca. 85 m<sup>2</sup>).

Ein Keller von ca. 96 m<sup>2</sup> Größe ist optional.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 400 m<sup>2</sup> - 670 m<sup>2</sup>.

Diese wunderschöne Wohnanlage besteht aus 76 Appartements und 28 Luxusvillen mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer. Das Resort verfügt über außergewöhnliche und großzügige Gemeinschaftsbereiche mit einem Swimmingpool und einer Sitzecke und die gesamte Anlage ist so konzipiert, dass Sie die Zeit mit Familie und Freunden so angenehm wie möglich verbringen können.

Die exklusiven Villen bieten 3 Schlafzimmer, zwei Dachterrassen, einen Privatpool und der Möglichkeit eines Untergeschosses und all dies auf großzügigen Grundstücken, die Ihnen die Gelegenheit geben, das außerordentliche Klima der Costa Blanca zu genießen.

Die Bungalows bieten 2 Schlafzimmer und mehrere Terrassen und verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Die abgeschlossene Wohnanlage zwischen Finestrat und Benidorm bietet Ihnen einen wunderschönen Ausblick und durch die Nähe zu Benidorm die Vorteile einer belebten Stadt, die für ihre Strände, ihre Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten sowie ihr großes kulturelles und gastronomisches Angebot bekannt ist.

## Lage

Die reizvolle Anlage ist ca. 3,5 km von den Stränden Benidorms entfernt und über die Autobahn A7 ist der Flughafen El Altet (Alicante) in ca. 45 Minuten erreichbar. Ein großes Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften und Freizeitangeboten findet man in ca. 1,3 km Entfernung und im Zentrum Benidorms wiederum findet man sämtliche Versorgungs-, sowie ein umfassendes Angebot an Sport-, Unterhaltungs- und Vergnügungsmöglichkeiten. Zwischen den beiden gepflegten Stränden von Benidorm befindet sich auf einem Felsensockel eine Aussichtsplattform, die einen unvergleichlichen Blick über die Bucht bietet.

Für Golf Freunde sei noch erwähnt, dass die exklusive Villaitana Golfanlage mit ihren zwei 18-Loch-Golfplätzen, die von Jack Nicklaus entworfen wurden, nur ca. 4 km entfernt ist.

Auch die Provinzhauptstadt Alicante erreicht man in nur 35 Autominuten. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.

## Sonstige Angaben



Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















