



03779 Els Poblets

Gemütliche Villa mit 3 Schlafzimmern und Pool in ruhiger Lage



415.000 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

600 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m²
Gesamtfläche	133 m²
Grundstücksfläche	600 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	415.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1982
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Befuerung

Gas	✓
Elektro	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Massivbauweise, Kamin, doppelt verglaste PVC-Fenster, Jalousien, Moskitonetze, Klimaanlage, Pool, Außendusche, Abstellraum, BBQ Bereich, Dachterrasse, Brunnenanschluss



Beschreibung

Der Wohnbereich besticht durch ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, welches eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die Küche ist funktional gestaltet und grenzt an das helle Esszimmer an. Im Hauptteil des Hauses gibt es ein großes Hauptschlafzimmer mit en-Suite Duschbad und ein zweites Schlafzimmer mit separatem Bad und Badewanne. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gästeparlament mit eigener Küchenzeile und Duschbad. Ein Hauswirtschaftsraum befindet sich im hinteren Bereich des Hauses.

Der Außenbereich lädt dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Es gibt eine tolle Außenküche und eine gemütliche überdachte Lounge-Zone. Von hier aus eröffnet sich der Blick auf den liebevoll angelegten Garten und den großzügigen, nach Süden ausgerichteten Swimmingpool (10 x 5 m). Ergänzt wird der Außenbereich durch eine Sonnenterrasse und eine Außendusche.

Diese besondere Immobilie vereint Ruhe, Privatsphäre und Wohnkomfort in hervorragender Lage und bietet ein außergewöhnliches Potenzial - sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Ein Objekt mit Charakter, das auf seinen neuen Eigentümer wartet.

Lage

Ruhige Lage in einer Sackgasse im beliebten Els Poblets. Verschiedene Annehmlichkeiten (Supermärkte, Bars, Restaurants, etc.) sind innerhalb von fünf Minuten mit dem Auto erreichbar. Das nächstgelegene Einkaufszentrum „Portal de la Marina“ in Ondara liegt 10 Autominuten entfernt ähnlich wie die florierende Stadt Denia. In einer Autostunde ist man bei den internationalen Flughäfen von Valencia und Alicante.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



















