



32791 Lage

Großzügig wohnen in ruhiger Lage



465.000 €

Kaufpreis

920 m²

Wohnfläche

168 m²

Grundstücksfläche

10

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Eckhard Strüber

Tel.: 05284-59 62

strueber@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	920 m ²
Grundstücksfläche	168 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	3

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1972
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befuerung

Öl	✓
----	---

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden	✓
-------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Fenster	✓
---------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Teppich	✓

Stellplatzart

Garage	✓
Carport	✓

Breitbandzugang

Technik	VDSL
Geschwindigkeit	100 Tausend

Beschreibung zur Ausstattung

Beheizt wird die Immobilie mit einer Öl – Zentralheizung und einer Solarthermieanlage. Die Fenster sind im gesamten Haus mit Außenrolläden ausgestattet. Für Ihre Fahrzeuge sind ein geräumige Garage und ein Carport vorhanden.

Pflichtangaben zum Energieausweis: Ein Energieausweis liegt seitens des Eigentümers nicht vor



Beschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Diese Immobilie bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 168 m², die sich über zwei Etagen verteilen, sehr variable Möglichkeiten.

Das Erdgeschoss teilt sich auf in ein Wohn – und Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Wanne und Dusche.

Das Obergeschoss bietet Ihnen ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Bad mit Wanne und Dusche.

Im Kellergeschoss befinden sich der Heizungsraum und Öllagerraum, ein Werk – und Abstellraum, ein Hobbyraum, eine Partykeller sowie eine Waschküche mit einem separaten Ausgang zum Garten. Eine Terrasse an der Hausrückseite und das weitläufige Gartengrundstück mit einem Grillplatz, Brunnen, Pergola und Gartenhaus laden zum Entspannen ein.

Bei Interesse geben wir Ihnen gern weitere Auskünfte!

Lage

In einem zentral gelegenem Ortsteil von Lage steht dieses Zweifamilienhaus in einem Wohngebiet ohne Durchgangsverkehr zum Verkauf. Die Innenstadt von Lage ist sehr gut erreichbar. Wälder und Wiesen in unmittelbarer Objektnähe laden zu erholsamen Spaziergängen ein.

Sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Eckhard Strüber
Tel.: +49 (0)5284-59 62
Mobil: (0)151-18 65 88 90
www.schlapp-immobilien.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.



Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

















