



## 03140 Guardamar del Segura

Renoviertes Appartement mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Tiefgaragenstellplatz nur 200 m vom Strand



**220.000 €**

Kaufpreis

**93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**93 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

### Allgemein

klimatisiert ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### möbliert

moebliert.moeb zum Teil

## Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und bietet 93 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche. Sie ist nach Norden ausgerichtet und verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, beide mit Fenstern, die für natürliche Belüftung sorgen. Zwei der Schlafzimmer sind geräumig und bieten Blick auf die Straße und einen nahe gelegenen Park, während das kleinere Schlafzimmer auf den Innenhof des Gebäudes blickt. Zwei Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Die offene Küche ist komplett ausgestattet und geht nahtlos in den Wohnbereich über, wodurch ein komfortabler und praktischer Raum entsteht. Die Wohnung verfügt über glatte Wände, neue Fußböden, neue Türen und neue Fenster in allen Zimmern. Mit Ausnahme des kleineren Schlafzimmers sind alle Zimmer mit Split-Klimaanlagen ausgestattet. Außerdem gibt es einen Balkon mit freiem Blick, der sich ideal eignet, um die Umgebung zu genießen.

Die Immobilie wird mit einer voll ausgestatteten Küche verkauft. Betten, Fernseher, Lautsprecher und Waschmaschine sind nicht im Preis inbegriffen. Ein privater Parkplatz ist im Preis inbegriffen und sorgt für zusätzlichen Komfort.

## Lage

Diese komplett renovierte Wohnung befindet sich in Guardamar del Segura, nur 200 Meter vom zentralen Strand entfernt, in einer ruhigen Straße, in der alle Dienstleistungen zu Fuß erreichbar sind. Guardamar ist eine bekannte Küstenstadt mit langen Sandstränden, Parks, Restaurants, Geschäften und einem entspannten mediterranen Lebensstil, von der aus man mit dem Auto bequem die Stadt Alicante und den Flughafen erreichen kann.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















