30710 Los Alcázares

Eingeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Vorinstallation Klimaanlage und Privatpool am Golfplatz von La Serena Golf

479.900 €
Kaufpreis

115 m²
Wohnfläche

217 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien
Michaela Huber
Tel.: 00498654494046
anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m²
Grundstücksfläche	217 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.900 €
provisionspflichtig	✕
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

unterkellert

unterkellert	nein

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Privatpools, Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Induktionsfeld und Dunstabzugshaube, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln, Innen- und Außenbeleuchtung sowie Kfz-Stellplätze im jeweiligen eingezäunten Garten. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.

Beschreibung

Dieses eingeschossige Modell verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 115 m² mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 mit einer Pergola überdachter Kfz-Stellplatz (ca. 15 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 217 m².

In dieser kleinen Anlage entstehend 20 Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Der Bau einer Dachterrasse ist gegen Aufpreis möglich. Alle Villen sind nach Süden ausgerichtet.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Los Alcázares, einer außergewöhnlichen Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia, nur 55 Minuten vom Flughafen Alicante und nur ca. 1 km vom Strand entfernt. Das Gebiet ist durch die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Die Anlage befindet sich am Rande der Golfanlage "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und die reizvolle Vegetation, die sich mit dem Golfplatz zu einer sehr schönen Landschaft verbinden. Wasser und Seen gibt es auf 16 der 18 Löcher und der gesamte Platz ist so angelegt, dass der Golfbegeisterte an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass man das Stadtzentrum von Los Alcázares zu Fuß erreichen kann. So können Sie die Ruhe und die Schönheit der Gegend genießen, ohne auf die Dienstleistungen zu verzichten, die Los Alcázares bietet.

Das Mar Menor ist einer der großen Höhepunkte der Costa Cálida, es ist der größte Salzsee Europas mit 170 km² Fläche und 5 Inseln. Die klimatischen Bedingungen, das warme Wasser und das Fehlen von Strömungen und Wellen machen das Mar Menor zu einem besonderen Reiseziel für Badefreunde und Fans aller Arten von Wassersport.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Dormitorio 3
SU: 8,80 m²
Dormitorio 2
SU: 8,80 m²
Dormitorio Suite 1
SU: 14,20 m²
Hall
Distribuidor
SU: 5,80 m²
Baño 2
SU: 3,50 m²
Baño 1
SU: 3,70 m²
Salón - Comedor - Cocina
SU: 31,40 m²
Galería
SU: 2,00 m²
Aparcamiento
cubierto
SU: 14,95 m²
(Pérgola metálica
adosada a vivienda y con
cubierta permanente)

PLANTA BAJA

in Bearbeitung
in progress
en curso