



## Umm Al Quwain

# Eine Insel wie auf den Malediven - Tranquil Beach Residences



**325.000 €**

Kaufpreis

**47,65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**47,65 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,65 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	47,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	4,3 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	47,7

### Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Inseltraum mit Küstenzauber:

Yachthafen  
Hubschrauberlandeplatz  
Shoppingboulevard  
Uferpromenade  
Refugium am Lagunenstrand  
Infinity Pool  
GYM  
Sky Gardens  
Alle Wassersportmöglichkeiten  
UND, UND, UND



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027, Tranquil Beach Residences:

Die perfekte Adresse für Menschen mit erlesenem Geschmack, die sich Besinnlichkeit und Abenteuer gleichermaßen wünschen.

Ein lebhafter Rückzugsort am Meer, wo Bootsenthusiasten und Küstenbewohner zusammenkommen, um einen Lebensstil voll nautischer Abenteuer zu genießen. Die Uferpromenade ist gesäumt von charmanten Cafés, Restaurants und pulsierenden Nachtlokalen, die eine dynamische Atmosphäre schaffen.

Hier wird das 2-Zimmer-Apartment A 423, mit Balkon und insgesamt 47 qm Nutzfläche angeboten.

Auf Siniya Island haben wir auch 3-4 Zimmer-Apartments, sowie herausragende Villen zur Verfügung.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Sie erreichen Siniya Island über eine 1,7 km lange Brücke,  
50 Minuten von Dubai,  
30 Minuten von Schardscha,  
10 Minuten von Marjan Island

Das Emirat Umm al Quwain liegt direkt am Meer, eingebettet von Schardscha und Ras Al Khaimah.

Einfache Erreichbarkeit steht auch für grenzenlose Möglichkeiten, von spontanen Wochenendausflügen bis hin zu regelmäßigen Besuchen.  
So bleiben die makellosen Strände und die ruhige Atmosphäre immer in greifbarer Nähe.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















