



70794 Filderstadt

Attraktive Wohnung mit guter Raumaufteilung – ideal für
Eigennutzer oder Kapitalanleger



158.000 €

Kaufpreis

47 m²

Wohnfläche

1 m²

Nutzfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m ²
Nutzfläche	1 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	158.000 €
Kaufpreis / qm	3.368,93 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.06.2028
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	163.00
Primär-Energieträger	PELLET



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Pellet	✓
--------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pissoir	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die hellen Wohnräume sowie die flexible Raumaufteilung schaffen ein angenehmes Wohngefühl und ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Dank der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung sowohl für Singles als auch für Paare.

Ausstattung:

- Helle Wohn- und Schlafräume
- Badezimmer mit Dusche und Glasabtrennung
- Funktionale Raumaufteilung
- Laminat- und Fliesenböden
- Gute Stellmöglichkeiten in allen Räumen
- Zusätzliche Abstellmöglichkeiten
- Gepflegter Zustand
- Kellerraum

Die Wohnung ist sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant und bietet eine solide Grundlage für eine langfristige Nutzung.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage – gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







