



81547 München

Am Karneidplatz in Harlaching:
Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Balkon
- Sofort verfügbar



679.000 €

Kaufpreis

85 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
Hausgeld	355 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Am Karneidplatz in München-Harlaching:

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss - Sofort verfügbar

- Modernisierungspotential
- Absolut begehrte Wohnlage

Die wichtigsten Merkmal im Überblick:

- Baujahr ca. 1992
- Wohnfläche ca. 85 m²
- Sofort verfügbar
- Drei Zimmer
- Separates-WC
- Kabel-Sat-TV Anschluss
- Großer Südwest-Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Duplex-Parkplatz für 20.000,00 Euro verfügbar
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Effiziente Zentralheizung
- Gasbetriebene Heizung für zuverlässige Wärmeversorgung



Beschreibung

Am Karneidplatz in München-Harlaching:
Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss

- Sofort verfügbar
- Modernisierungspotential
- Absolut begehrte Wohnlage

Zum Kauf angeboten wird eine attraktive Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in München-Harlaching. Die Wohnung besticht durch ihre Bauweise aus dem Jahr 1992 und bietet auf ca. 85 m² Wohnfläche genug Raum für individuelles Wohnen.

Mit insgesamt drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie einem separaten WC, eignet sich die Etagenwohnung perfekt für Paare oder kleine Familien.

Besonders hervorzuheben ist das große Modernisierungspotential der Wohnung, welches Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre ganz persönliche Traumwohnung zu gestalten.

Der großzügige Balkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Die Wohnung wird frei und ohne Mietverhältnis übergeben, was Ihnen einen unkomplizierten Neustart ermöglicht.

Die Lage in Harlaching am Karneidplatz gehört zu den begehrtesten von München und besticht durch ihre Nähe zur Natur sowie durch perfekte Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr, mit einer Straßenbahnhaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Hausgeld beträgt moderate 355,00 €. Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil.

Sichern Sie sich diese Immobilie in Spitzenlage und realisieren Sie Ihr eigenes Wohnparadies.

Lage

Am Karneidplatz in München-Harlaching:
Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss - Sofort verfügbar

- Modernisierungspotential
- Absolut begehrte Wohnlage

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in einem der begehrtesten Stadtteile Münchens, der sich durch eine gelungene Mischung aus urbanem Lebensgefühl und naturnaher Umgebung auszeichnet. Diese Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, erstklassigen Restaurants und gemütlichen Cafés, die in wenigen Gehminuten zu erreichen sind.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist exzellent, sodass das Stadtzentrum von München sowie weitere attraktive Stadtteile schnell und unkompliziert erreicht werden können. Für Naturliebhaber bieten sich in der näheren Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung im Freien, wie weitläufige Grünflächen und Parks, die zu erholsamen Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen.

Familien profitieren von einem breiten Angebot an Schulen und Kindertagesstätten, die ebenfalls gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Insgesamt verspricht diese Lage eine hohe Lebensqualität und verbindet auf harmonische Weise urbanes Flair mit einem hohen Maß an Wohnkomfort.











































