



## 03190 Pilar de la Horadada

Wunderschöne Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool



**249.000 €**

Kaufpreis

**82 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber - Internationale Immobilien**

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

[anfragen@Huber-Spanien.de](mailto:anfragen@Huber-Spanien.de)

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 82 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 2                 |
| Terrassen    | 1                 |

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Zustand          | Erstbezug |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 249.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

### Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |
|-----------------------------|---|



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Sauna                  | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |

### Fahrstuhl

|                    |   |
|--------------------|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
|--------------------|---|

### unterkellert

|              |      |
|--------------|------|
| unterkellert | nein |
|--------------|------|

### Küche

|              |   |
|--------------|---|
| Einbauküche  | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

### möbliert

|                |          |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Appartements verfügen unter anderem über PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rolläden, Sicherheitstüren, Vorinstallation einer Klimaanlage, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern, Tiefgaragenstellplätze und eine aerothermische Anlage zur ökologischen Erzeugung von heißem Brauchwasser. Selbstverständlich gehört auch ein Gemeinschaftspool zur Anlage sowie eine Sauna, einen Fitnessraum und Parkplätze für Fahrräder.



## Beschreibung

---

Diese sehr schönen und modernen Wohnungen im Erdgeschoss oder im 1. Stock verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 82 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inkl. Terrassen/Gärten) mit

2 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
moderner Einbauküche,  
1 Abstellraum und  
1 Terrasse/Garten (ca. 15 m<sup>2</sup> - 34 m<sup>2</sup>).

Die kleine Wohnanlage hat insgesamt nur 66 Wohnungen. Sie können wählen zwischen Erdgeschoss-Wohnungen mit einem privaten Garten, Wohnungen im ersten Stock mit großzügigen Terrassen und Obergeschoss-Wohnungen mit einer Dachterrasse. Die Wohnanlage verfügt über ein Schwimmbad, eine Sauna, einen Fitnessraum und gemeinschaftliche Grünflächen und Chill-out, sowie Parkplätze für Fahrräder.

## Lage

---

Die Anlage liegt am östlichen Ortsrand von Pilar de la Horadada, nur ca. 1,8 km vom wunderschönen Sandstrand entfernt. In Pilar de la Horadada und den ebenfalls nicht allzu weit entfernten Orten San Pedro del Pinatar und San Javier findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und die Hauptstadt der Nachbarprovinz Murcia, die immer einen Ausflug wert ist, ist ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen. Dort laden eine reizvolle Altstadt, zahlreiche Kirchen, eine beeindruckende Kathedrale, kleine pittoreske Plätze sowie diverse Fußgängerzonen mit Boutiquen, Bars und Restaurants zu einem Bummel ein.

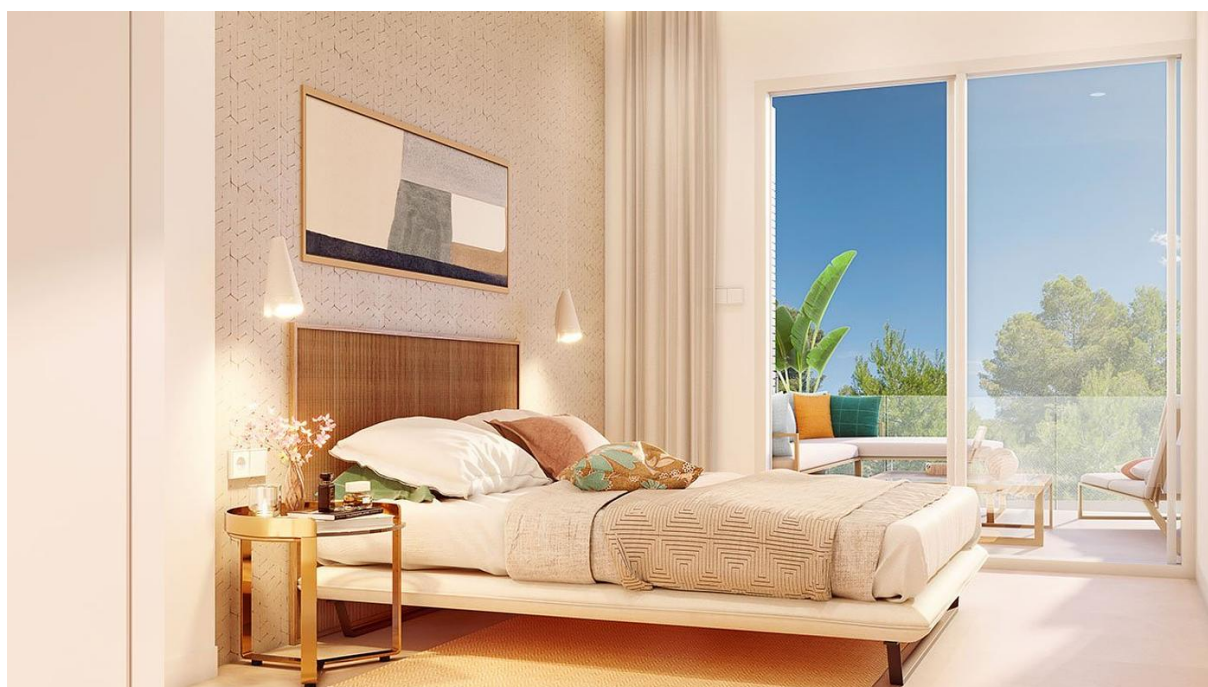
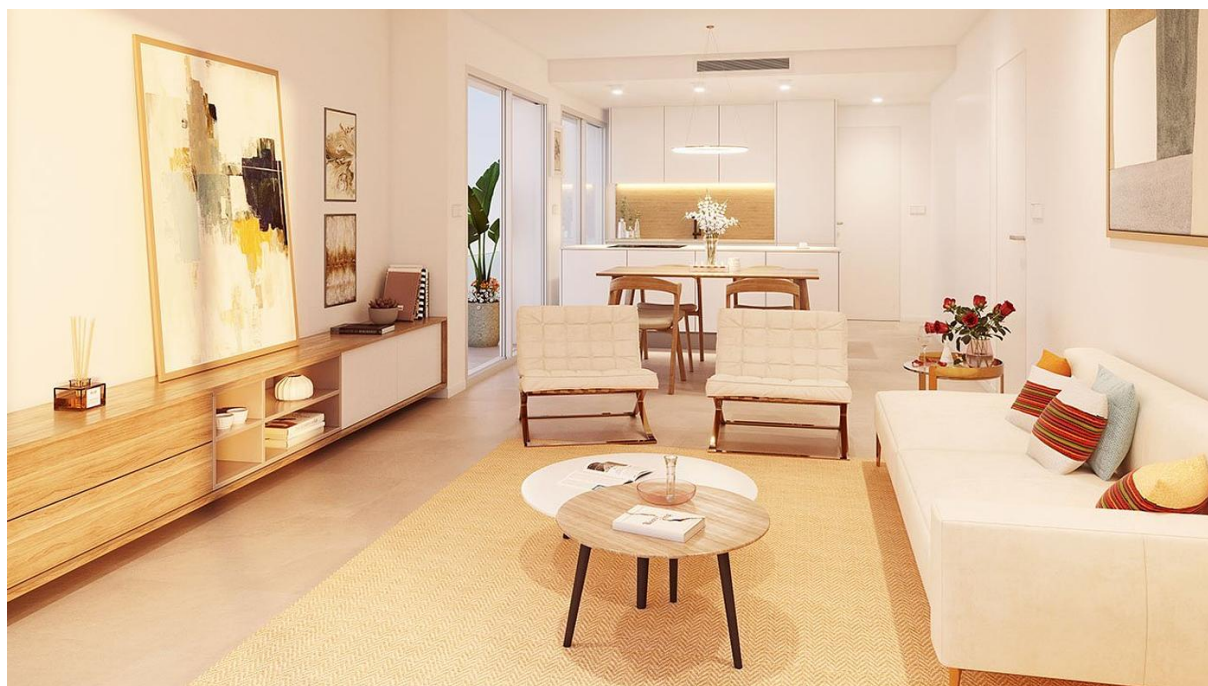
## Sonstige Angaben

---

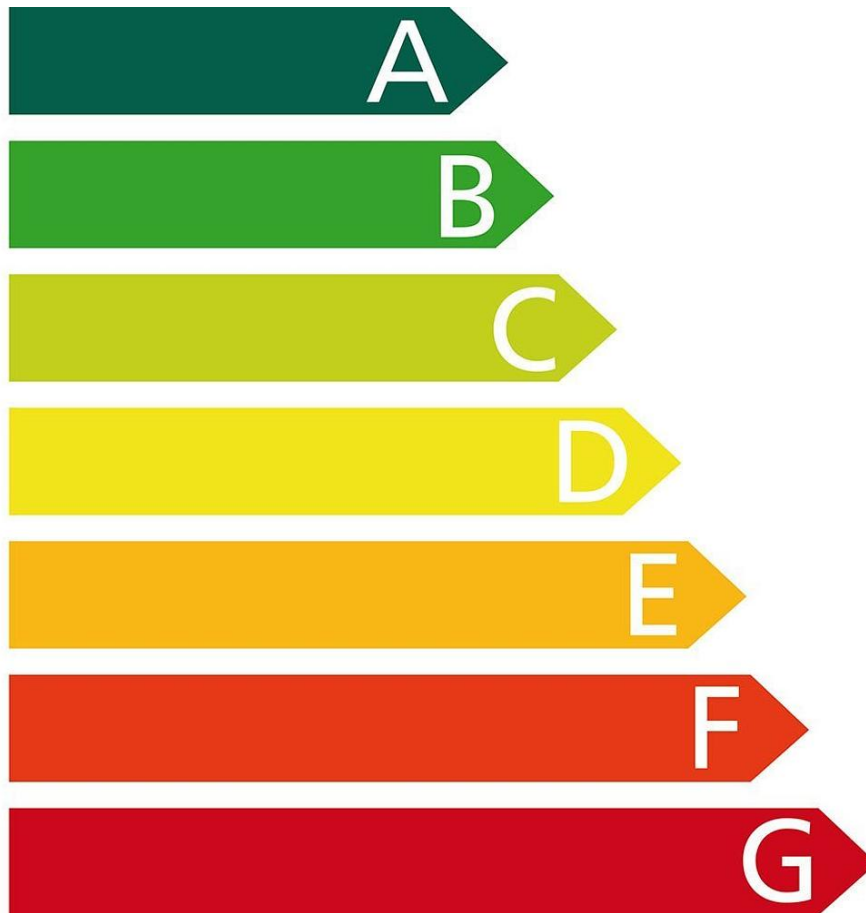
Der Energieausweis ist in Vorbereitung.











**in Bearbeitung  
in progress  
en curso**