



75365 Calw / Heumaden

Projektgrundstück mit umfangreichem Entwicklungspotenzial – Verkauf gegen Höchstgebot



13124 m²
Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen
Tel.: 00497214766090
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	13.124 m ²
-------------------	-----------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

provisionspflichtig	×
---------------------	---



Ausstattung



Beschreibung

Auf dem ca. 13.124 m² großen Grundstück liegt eine bereits abgestimmte städtebauliche Planung mit insgesamt 60 Wohneinheiten vor. Die Wohnbebauung gliedert sich in:

- Einfamilienhäuser: 3 Wohneinheiten
- Doppelhäuser: 8 Wohneinheiten
- Reihenhäuser: 4 Wohneinheiten
- Mehrfamilienhäuser: 33 Wohneinheiten
- MFH in Riegelbauweise: 6 Wohneinheiten
- MFH als Punktgebäude: 6 Wohneinheiten

Für die Mehrfamilienhäuser sind 71 Tiefgaragenstellplätze vorgesehen.

Der Bebauungsplan sowie der städtebauliche Vertrag vom 06.12.2021 liegen vor. Mit dem Erwerb tritt der Käufer in diesen Vertrag ein und verpflichtet sich insbesondere:

- zur Vermessung und unentgeltlichen Übertragung öffentlicher Flächen (z. B. Verkehrsflächen, Gehwege, Grünanlagen) an die Stadt Calw
- zur Herstellung der Erschließungsanlagen auf eigene Kosten sowie anschließender kostenfreier Übertragung an die Stadt
- zur Rückbaumaßnahme bestehender Gebäude und zur Berücksichtigung von Kosten für Freiflächen, Lagerflächen und Stellplätze

Hinweis zur Bestandsimmobilie:

Die zentrale Technikimmobilie verbleibt im Eigentum und wird nicht veräußert. Zur Sicherung des störungsfreien Betriebs sind im Kaufvertrag dingliche Sicherungen wie Wegerechte, Überfahrts- und Trassenrechte zugunsten des Eigentümers vorgesehen. Diese sind vom Erwerber bei der Grundstücksentwicklung und der Angebotskalkulation zu berücksichtigen.

Der Verkauf erfolgt gegen Höchstgebot. Weitere Unterlagen und Informationen erhalten Sie nach Abgabe eines schriftlichen indikativen Angebots.

Lage

Calw-Heumaden ist ein gewachsener, familienfreundlicher Stadtteil mit rund 5.000 Einwohnern, guter Infrastruktur und naturnaher Lage oberhalb des Nagoldtals. Das Grundstück liegt direkt an der künftigen Haltestelle der Hermann-Hesse-Bahn und bietet damit ideale Voraussetzungen für ein zukunftsfähiges Wohnprojekt mit hervorragender Anbindung an den Großraum Stuttgart.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)











