



06366 Köthen

Moderne 2-Raumwohnung in Köthen



368 €

Netto-Kaltmiete

61,44 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
Tel.: 03496-211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,44 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.01.2019
mit Warmwasser	✓
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	126

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	368 €
Nebenkosten	54 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	54 €
provisionspflichtig	×
Kaution	736 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------

Zustand

letzte Modernisierung	2021
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Bad	Heizungsart
Dusche ✓	Zentralheizung ✓
Befeuerung	Stellplatzart
Gas ✓	Freiplatz ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung ist komplett saniert worden und hat ein neues Bad mit großer Dusche. Alle Fußböden, die Türen und das Bad wurden erneuert. In der Küche wurde ein Eßbereich geschaffen. Für die Hausreinigung, die Müllentsorgung und den Winterdienst steht ein Hausmeisterdienst zur Verfügung.
Internet wahlweise über Telefon oder Kabel (Pyur) möglich.



Beschreibung

Die 2-Raumwohnung befindet sich im 1. OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses am Stadtrand von Köthen/Anhalt. Sie besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, einer Küche mit großzügigem Fensterbereich, einem Flur, einem Schlafzimmer und einem Bad. Zur Wohnung gehört als Abstellraum ein Keller. Zum Abstellen von Fahrrädern steht auf dem Grundstück eine Fahrradgarage zur Verfügung. Bei Bedarf kann ein Pkw-Stellplatz auf dem Innenhof gegen eine Gebühr gemietet werden.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Bis zur Hochschule Anhalt sind es fußläufig ca. 2 min., bis zum Bahnhof sind es zu Fuß ca. 20 min., zum Supermarkt nur ca. 5 min. sowie zur Innenstadt mit dem Marktplatz ca. 10 min..

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 126 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Im Mietpreis sind alle Nebenkosten, Heizung, Strom und Internetzugang enthalten.
Es fallen keine weiteren Kosten an !!!

Konditionen pro Monat
Gesamtmiete: € 476,00

=====
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 736,00 zu hinterlegen.

=====
notwendige Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 126

Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 28.01.2019
Energieträger: Gas

=====
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Studentenwohnungen finden Sie hier: <https://hkimmo.de/studentenwohnung-koethen>

Wohnungsnummer: HV 44 0202 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.



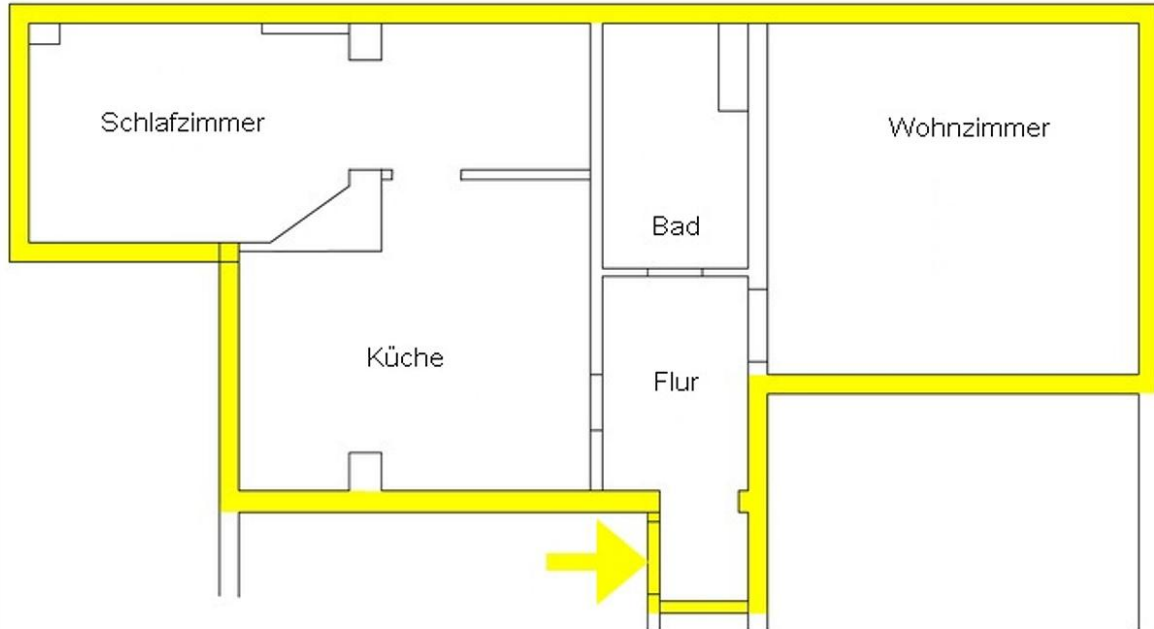








2-Raumwohnung mit großer Küche und Duschbad in Köthen/Anhalt



www.hkimmo.de

