



77887 Sasbachwalden / Brandmatt

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick



185.000 €

Kaufpreis

63,5 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	9

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Kaufpreis / qm	2.777,78 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.10.2029
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	127.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Dachform

Satteldach ✓

Befuerung

Öl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Schöner Wohnen leicht gemacht - diese gepflegte Immobilie beeindruckt durch ihre tolle Grundrissgestaltung und einen Balkon mit Ihrem persönlichen Platz an der Sonne und traumhaftem Ausblick. Es erwartet Sie ein Wohnzimmer mit Essbereich und schöner offener Küche als Mittelpunkt der Wohnung. Ein helles Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie die Empore, die über eine Wendeltreppe erreichbar ist, runden die Wohnung ab. Ein separates Kellerabteil, der Außenstellplatz direkt vorm Haus, 2 Abstellräume in der Wohnung sowie der Hausmeisterservice lassen keine Wünsche mehr offen.

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 9-Parteien-Hauses.

Sehr gerne nehme ich Sie mit zu einem Besichtigungstermin, bei dem Sie sich persönlich von der angenehmen Wohnatmosphäre überzeugen können. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Lage

ruhige Lage mit traumhaftem Ausblick

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







