



4840 Prodomos

Doppelhaushälfte in den Bergen von Trodos - Angeschlossen ans legendäre Berengaria Hotel



1.030.000 €

Kaufpreis

147,9 m²

Wohnfläche

108 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147,9 m ²
Nutzfläche	147,9 m ²
Grundstücksfläche	108 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	35,5 m ²
vermietbare Fläche	148

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.030.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Anbindung an das 5-Sterne-Boutique-Hotel Berengaria

- / Einzigartige, exklusive Gemeinschaft
- / Luxus-Spa
- / Indoor & Outdoor Pool
- / Restaurant & Bar
- / Umweltfreundliche Architektur
- / Kombination aus Apartments, Lodges und Residenzen



Beschreibung

Neubauprojekt parallel zur kompletten Revitalisierung des ehemaligen 5-Sterne Hotels "Berengaria" zur exklusiven Wohnanlage mit Service.
Fertigstellung Q3 2029

Verkaufspreis: 1.030.000 € + jeweils gültiger MwSt.

Das legendäre Hotel Berengaria, ein einzigartiges architektonisches Juwel in den malerischen Bergen von Prodromos auf Zypern, das einst als das „Juwel von Prodromos“ bezeichnet wurde, wird komplett renoviert mit dem Ziel, es wieder in das zu verwandeln, was einst als das „Hotel der Könige“ bekannt war.

Mit direkter Anbindung an das Hotel bietet die Anlage "blackpine" eine Auswahl an modernen Wohnungen und Häusern und schafft so eine kleine Gemeinschaft für Menschen, die Komfort, Ruhe und eine enge Verbindung zur Natur suchen

Die Doppelhaushälfte Nr. H-003 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 147 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments sowie Doppelhaushälften anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Das Dorf Prodromos liegt, in der Region Trodos, auf einer Höhe von 1450 Metern über dem Meeresspiegel. Es ist das höchstgelegene Bergdorf Zyperns und gehört zum Bezirk Limassol.

Eine atemberaubende Aussicht.
Naturpfade.
Frische Luft, die nach Kiefern duftet
Im Winter Skigebiet mit 5 Liften bis auf 1951 m Höhe.

56 km zum Flugplatz Limassol
80 km nach Nikosia
80 km nach Pafos

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:



Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













