



60599 Frankfurt am Main

++ Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Stellplatz in Oberrad ++



aufrufen 
61,44 € mtl.*
... im Vergleich zum Kaufpreis,
... und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

248.000 €

Kaufpreis

65 m²

Wohnfläche

520 m²

Grundstücksfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Nadine Makhfery

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Grundstücksfläche	520 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Kellerfläche	5 m ²
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	248.000 €
Nebenkosten	355 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	355 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.01.2034
Baujahr (Haus)	1984
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.40



Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

seniorengerecht ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓

Dachform

Satteldach ✓

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Befeuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Baujahr Gebäude 1984
- 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
- ca. 65 m² Wohnfläche
- private Terrasse
- gut aufgeteilter Grundriß
- Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten
- Badezimmer mit Wanne
- Gegensprechanlage
- Außenrollläden an allen Fenstern
- eigener Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Waschkeller
- doppelverglaste Kunststofffenster
- Fahrradabstellplätze hinter dem Haus
- eigener PKW-Stellplatz hinter dem Haus (zzgl. € 12.000,-)
- hervorragende Infrastruktur für Einkaufen und öffentliche Verkehrsmittel
- mit innovativem 3D-Rundgang von zu Hause aus besichtigen



Gesetzesänderung bezüglich der Maklerprovision ist es für Sie als Interessent erforderlich, eine Vielzahl "Haken" zu setzen. Wir würden uns das anders wünschen, sind aber an die gesetzlichen Regelungen gebunden.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.













