



30740 San Pedro del Pinatar

Wunderschöne Traumvilla mit Solarium und Pool



358.900 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

160 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Nutzfläche	4 m ²
Gesamtfläche	119 m ²
Grundstücksfläche	160 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	358.900 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Verdeckte Wärmedämmung und hochenergetische Wände für Häuser mit Energieverbrauch gemäß dem neuen Basic Energy Savings Document des CTE2019. Akustische Isolierung auf dem Dach und Hochleistungswänden, mit wasserdichter Zimmerei und akustisch isolierenden Gehäuseelementen.

Außenschreinerei aus anthrazitfarbenem Aluminium mit thermischer Trennung und Doppelverglasung mit optimalem Sonnenschutz und Laminat an den bodentiefen Fenstern. Schiebetüren im Esszimmer und in den Schlafzimmern; und Dreh-Kipp-Falldtüren in Toiletten (Mattglas).

Außenfassade aus weißem Einschichtmörtel und Keramikverkleidung in Holz- oder Steinoptik.

Äußerer Maschendrahtzaun mit künstlichem Heidekraut auf dem Boden zwischen den Häusern und auf einer weiß lackierten Betonmauer an der Vorderseite des Grundstücks.

Glatte weiße Innenfarbe.

Anthrazitfarbene Aluminiumjalousien im Wohn- und Schlafzimmer.

Steinzeugböden im gesamten Haus, auch auf den Terrassen, im Format 60 x 60. Verschiedene Formate und Auswahlmöglichkeiten. Weiß geflieste Badezimmer mit Duschttuch Ihrer Wahl und Badezimmermöbeln inklusive. Spiegel und Licht über dem Waschbecken.

Einhebelmischer aus verchromtem Stahl, Toiletten von Roca oder ähnlichen Marken in Weiß.

Duschabtrennungen aus mattem oder transparentem Glas zur Auswahl.

Weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten mit schwarzen Griffen, Einbauschränke in den Schlafzimmern mit Schiebetüren und Schubladen.

Inklusive Geräte: Kühlschrank, Arbeitsplatte, Backofen und Säulenmikrowelle, Dunstabzugshaube und integrierter Geschirrspüler.

Küchenmöbel in Weiß- und Holzkombination mit Calacatta-Arbeitsplatte in der Farbe Ihrer Wahl und Unterbauwaschbecken. LED-Streifen unter Hochschränken.

Warmwasserbereitung mit effizientem Solarthermosiphonsystem.

Vorinstallation einer Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer über Kanäle in zwei unabhängigen Bereichen.

TV- und Telefonanschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer. Grauer Mechanismus mit modernem Design, großer Druckknopf. • Lichtdesign im Innen- und Außenbereich. Außer dekorative Lichter im Schlafzimmer und auf dem Küchentisch.

Steckdose und Antenne im Garten. Gartenwasseraufnahme.

Individueller Pool mit 2 Innenbeleuchtungen mit Schalter im Esszimmer und Solardusche.



Gepflastertes Grundstück im Randbereich und Poolbereich, Bereich mit Kunstrasen und Steinen, Ruhebereich mit einheimischen Bäumen.
Fußgängertür mit Video-Gegensprechanlage und motorisierter Fahrzeugschiebetür. Gepanzerte Sicherheitstür in der Farbe Anthrazit.



Beschreibung

Wunderschöne Traumvilla mit Solarium und Pool. Es sind 4 unabhängige Villen mit privatem Pool und großem Solarium. Die Villen sind mit umliegenden Terrassenflächen ausgestattet, die es Ihnen ermöglichen, an jedem Tag des Jahres alle Sonnenstunden zu genießen.

Jedes Haus in der Wohnanlage ist so gestaltet, dass Raum und Helligkeit im Vordergrund stehen und Ihrem Zuhause das Gefühl von Komfort und Entspannung verleihen, das Sie sich so wünschen, wenn Sie nach Hause kommen. Eine einzigartige Wohngegend, die einen Unterschied macht, in der alles bis ins kleinste Detail geplant wurde, um Ihnen ein Zuhause mit moderner und funktionaler Architektur, einer sorgfältig durchdachten Aufteilung und aktuellen und stets hochwertigen Oberflächen zu bieten. Hier haben Sie den perfekten Ort, um Ihr Zuhause zu schaffen und zuzusehen, wie Ihre Familie wächst, ein Ort, an dem Sie alles finden, was Sie wollen, ohne auf etwas verzichten zu müssen.

Es handelt sich um ein prestigeträchtiges Bauprojekt und die Reservierungsfrist hat begonnen.

Lage

In San Pedro del Pinatar, in der Nähe spektakulärer Strände und des Zentrums einer modernen Stadt mit Einkaufszentren und Naturräumen.

Prestigeträchtige Lage: Dieser Komplex liegt 22 km vom Flughafen Murcia, 50 km vom Flughafen Alicante, 15 km vom Bahnhof und 1,9 km vom Mittelmeer entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



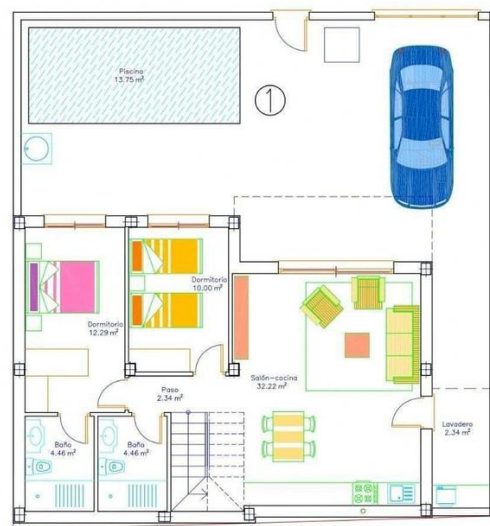
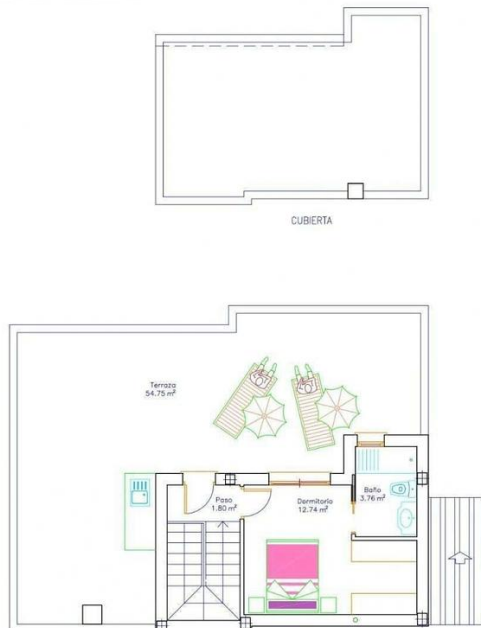








Vivienda 1



Plot Area: 165,03 m²
Built Area: 115,66 m²



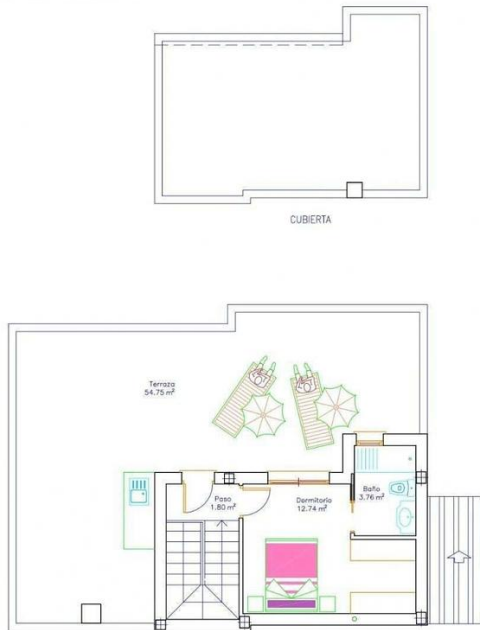
alpefran

VILLA 2
DON PEDRO

PROPERTY&CO
our houses your home



Vivienda 1



Plot Area: 165,03 m2
Built Area: 115,66 m2



alpefran

VILLA 2
DON PEDRO

PROPERTY & CO
our houses your home