



Dubai

Für Kapitalanleger - vollmöbliert - 3-Zimmer - JVT



399.000 €

Kaufpreis

84,81 m²

Wohnfläche

84,81 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,81 m ²
Nutzfläche	84,81 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	10,96 m ²
vermietbare Fläche	84,8

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Genießen Sie die Raffinesse und Eleganz zeitloser Handwerkskunst und kreativen Designs. Entdecken Sie einen Wohnbereich, der über das Typische hinausgeht, mit erstklassiger Ausstattung und Vollmöblierung.

Swimming Pool
Tennis
Basketball
Running und Walking track
Kinderspielplatz
Voll eingerichtetes Fitness-studio
BBQ Bereich



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Mit ihrem eleganten, modernen Design, der großartigen Lage und einem atemberaubenden Panoramablick auf die Stadt bieten die Tiger Twin Towers in jeder Hinsicht Außergewöhnliches. Diese Türme sind ein Sinnbild für Komfort und Eleganz. Hohe Renditeerwartungen durch Top-Lage mit Wertsteigerungspotential.

Das 3-Zimmer-Apartment Nr. 412 verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf 84 qm Nutzfläche.

Im gleichen Objekt können wir Ihnen auch 2-Zimmer-Wohnungen anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Jumeirah Village Triangle (JVT) ist bekannt für seine herausragende Architektur und die herrlichen Naturlandschaften, die es zu einem wirklich außergewöhnlichem Ort machen. Es bietet seinen Bewohnern einen einzigartigen Lebensstil in Dubai, denn es ist ein lebhaftes Viertel inmitten einer wunderschönen Umgebung. In JVT stehen verschiedene Einrichtungen wie Sportplätze, Parks und Spielplätze zur Verfügung, die den Anforderungen jedes Einzelnen gerecht werden.

13 min Jumeirah Beach
17 min Mall of Emirates
19 min Palm Jumeirah
20 min Global Village
23 min Dubai Mall
30 min Dubai Airport

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







