



03750 Pedreguer

Exklusive Villa mit traumhaftem Meer- und Golfblick in La Sella



1.090.000 €

Kaufpreis

404 m²

Wohnfläche

1560 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	404 m ²
Gesamtfläche	404 m ²
Grundstücksfläche	1.560 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	3
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.090.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2007
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Befeuerung

Gas	✓
Elektro	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Hochwertige Sicherheitstüren
- Alarmanlage und bewachte Wohnanlage für maximale Sicherheit
- Mehrere Terrassen mit Panoramablick
- Nördliche Ausrichtung - ideal für angenehme Temperaturen im Sommer

Ob als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil - diese Villa bietet Lebensqualität auf höchstem Niveau in einer der exklusivsten Lagen der Costa Blanca.



Beschreibung

Diese eindrucksvolle Villa in der begehrten Wohnanlage La Sella vereint luxuriöses Wohnen mit höchstem Komfort und spektakulären Ausblicken auf den Golfplatz und das Mittelmeer.

Auf zwei großzügigen Etagen bietet die Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

- Großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse
- Separates Esszimmer - ideal für stilvolle Abendessen
- Große, voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Vier komfortable Schlafzimmer
- Drei moderne Duscbäder sowie zwei separate Gäste-WCs
- Nicht ausgebautes, großzügiges Kellergeschoss mit vielseitigem Potenzial

Die Villa ist mit Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage ausgestattet - für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Dank Aufzug, breiten Türen und barrierefreier Gestaltung ist das Haus auch rollstuhlgerecht.

Ein besonderes Highlight ist der 10 x 5 Meter große Außenpool, umgeben von sonnigen Terrassen und gepflegtem Baumbestand - ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen.

Lage

Die exklusive Villa liegt malerisch in Pedreguer an der Costa Blanca, Spanien, und bietet den perfekten Rückzugsort zwischen den Städten Dénia und Jávea. Diese Region verzaubert mit beeindruckenden Landschaften und Mittelmeerblick.

Pedreguer besticht durch seinen traditionellen Charme, lokale Märkte und eine freundliche Gemeinschaft. Nahegelegene Golfplätze und ein breites Freizeitangebot ergänzen das Erlebnis. Die Umgebung lädt zu Wanderungen und Radtouren ein.

Dank der Anbindung an die Autobahn sind die Flughäfen Alicante und Valencia in einer Stunde erreichbar. Diese Villa bietet Ruhe und Abgeschiedenheit sowie schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Costa Blanca - eine außergewöhnliche Investitionschance in einer begehrten Region Spaniens.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? - Wir haben noch über 800 Angebote offen.



Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele





































