



75172 Pforzheim

Top-Lage: 75 m² große Büroräume direkt in der Pforzheimer Innenstadt



604 €

Kaltmiete

75,46 m²

Gesamtfläche

75,46 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Kleingewerbe
Tel.: 004972312833010
gewerbe-info@schuerer-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	75,46 m ²
Gesamtfläche	75,46 m ²
Bürofläche	75,46 m ²
Gewerbeeinheiten	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.04.2030
Baujahr (Haus)	1960
Wärmewert	82.80
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	44.70

Preise & Kosten

Kaltmiete	604 €
Warmmiete	793 €
Nebenkosten	189 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	189 €
Gesamtbelastung brutto	793 €
Mietpreis / qm	8 €
Aussen-Courtage	1,785

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Die ca. 75 m² großen Büroräume befinden sich im 5. Obergeschoss eines Bürokomplexes in zentraler Lage von Pforzheim. Das Gebäude verfügt über sieben Geschosse, es befindet sich eine Bankfiliale im Erdgeschoss und Büro- und Praxisflächen im restlichen Gebäude.

Die Einheit bietet durch die großzügige Raumgestaltung, die großen Fensterflächen und den Ausblick eine angenehme und helle Arbeitsatmosphäre für Ihre Mitarbeiter.

Im Jahr 2021 wurde ein neuer Laminatboden gelegt, eine kleine Küchenzeile ist vorhanden, ein WC befindet sich ebenso in der Büroeinheit. Die Fläche ist über das helle Treppenhaus, oder bequem über den Personenaufzug erreichbar. Ein Kabelanschluss ist vorhanden. Die Kaltmiete beträgt 8,00 €/m² pro Monat, die Nebenkostenvorauszahlung 2,00 €/m² pro Monat.

Die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten. Durch das repräsentative Gebäude und die Lage im Zentrum von Pforzheim ist es der ideale Standort für Ihr Büro, Ihre Kanzlei oder Ihre Praxis!

Lage

Innenstadtlage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr

Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)











