



76133 Karlsruhe / Innenstadt-West

Übernahme Entsorgungsfachbetrieb mit BImSchG-Genehmigung und Grundstück



1 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Filiale Investment Karlsruhe

Tel.: 004972198613017

investment@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	1 m ²
-------------------	------------------

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.11.2033
Baujahr (Haus)	2022
Wärmewert	52.50
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Primär-Energieträger	LUFTWP
Stromwert	8.30
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen



Ausstattung



Beschreibung

Angeboten wird die Übernahme eines Entsorgungsfachbetriebs mit laufendem Geschäftsbetrieb auf einem Grundstück in einem Industriegebiet im Landkreis Karlsruhe.

Die BImSchG-Genehmigung umfasst

- Lagern und Behandeln - Nicht gefährliche Abfälle (Schrottplatz-spezifische Abfälle) bis 18.000 t/a
- Lagern - Sonstige Abfälle bis 2.000 t/a
- Lagern - Gefährliche Abfälle bis 250 t/a

Auf dem Gelände steht ein hochwertiger, zweigeschossiger Büro- und Wohn-Container (Nutz- und Wohnfläche jeweils ca. 90 qm, siehe Energieausweis-Angaben: Energiebedarfsausweis im Sinne von § 81 GEG, Endenergiebedarf für Wärme: 52,50 kWh/ (m²·a), Endenergiebedarf für Strom: 8,30 kWh/ (m²·a), wesentlicher Energieträger: Luft/ Wasser Wärmepumpe).

Weitere Details erhalten Sie mit einer Anfrage.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

