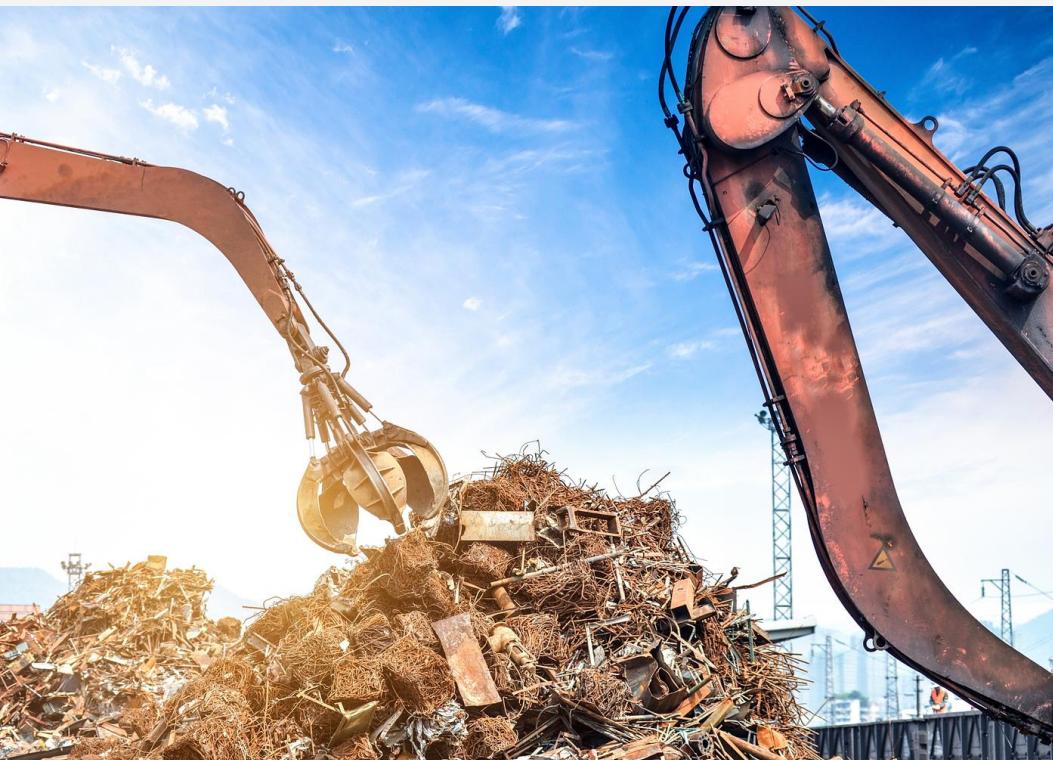


**76133 Karlsruhe / Innenstadt-West**

Übernahme Entsorgungsfachbetrieb mit BImSchG-Genehmigung und Grundstück

**1 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**Ihr Ansprechpartner****Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**Filiale Investment Karlsruhe  
Tel.: 004972198613017  
investment@schuererr-fleischer.de**Flächen & Zimmer**Grundstücksfläche 1 m<sup>2</sup>**Preise & Kosten**

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

**Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	08.11.2033
Baujahr (Haus)	2022
Wärmewert	52.50
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Primär-Energieträger	LUFTWP
Stromwert	8.30
Wertklasse	B

**Allgemeine Infos**

gewerbliche Nutzung möglich ✓

**Zustand**Baujahr 2022  
Verkaufstatus offen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Angeboten wird die Übernahme eines Entsorgungsfachbetriebs mit laufendem Geschäftsbetrieb auf einem Grundstück in einem Industriegebiet im Landkreis Karlsruhe.

Die BlmSchG-Genehmigung umfasst

- Lagern und Behandeln - Nicht gefährliche Abfälle (Schrottplatz-spezifische Abfälle) bis 18.000 t/a
- Lagern - Sonstige Abfälle bis 2.000 t/a
- Lagern - Gefährliche Abfälle bis 250 t/a

Auf dem Gelände steht ein hochwertiger, zweigeschossiger Büro- und Wohn-Container (Nutz- und Wohnfläche jeweils ca. 90 qm, siehe Energieausweis-Angaben: Energiebedarfssausweis im Sinne von § 81 GEG, Endenergiebedarf für Wärme: 52,50 kWh/ (m<sup>2</sup>·a), Endenergiebedarf für Strom: 8,30 kWh/ (m<sup>2</sup>·a), wesentlicher Energieträger: Luft/ Wasser Wärmepumpe).

Weitere Details erhalten Sie mit einer Anfrage.

## Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr  
(Nicht an Feiertagen)

