



03170 Rojasles

Endreihenhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Klimaanlage und Gemeinschaftspool



249.000 €

Kaufpreis

85 m²

Wohnfläche

220 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Gesamtfläche	85 m ²
Grundstücksfläche	220 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Entdecken Sie dieses bezaubernde einstöckige Einfamilienhaus in der angesehenen Gegend von Plaza la Fiesta in Ciudad Quesada (Rojales). Gelegen in der exklusiven, geschlossenen Wohnanlage Conjunto Romeo, bietet diese Immobilie eine ruhige, sichere und familienfreundliche Umgebung.

Das Grundstück umfasst 220 m², wovon 85 m² bebaut sind und auf einer Ebene für höchsten Komfort gestaltet wurden. Das Haus verfügt über eine elegante, verglaste Veranda von 17 m², ideal für die Nutzung das ganze Jahr über, sowie einen herrlichen 135 m² großen privaten Garten mit wunderschönen Bäumen und Hecken, ausgestattet mit einem Grillbereich und einem gemütlichen Essbereich im Freien, perfekt für Zusammenkünfte. Auf dem Dach befindet sich ein 20 m² großes privates Solarium, ideal zum Entspannen unter der mediterranen Sonne oder um freie Ausblicke zu genießen. Im Keller befindet sich ein grosszügiger Abstellraum, der das Haus perfekt komplementiert für lange oder ganzjährige Aufenthalte.

Das Haus wird komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet geliefert, bezugsfertig. Es verfügt über eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort sowie einen praktischen Abstellraum im Keller, ideal zur Aufbewahrung all Ihrer Gegenstände.

Ein weiteres Highlight ist die Nähe zum Gemeinschaftspool, der nur von wenigen Nachbarn genutzt wird, was Privatsphäre und hervorragende Pflege garantiert.

Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, sei es für das ganzjährige Wohnen, als Ferienhaus oder als Investition in einer stark nachgefragten Gegend.

Lage

Plaza la Fiesta in Ciudad Quesada ist ein sehr gefragtes Gebiet aufgrund seiner erstklassigen Lage. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie Supermärkte, Restaurants, Apotheken, ein medizinisches Zentrum, Banken und öffentliche Parkanlagen. Zudem ist es nur eine kurze Autofahrt von den Stränden von Guardamar, dem Golfplatz La Marquesa entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an Alicante und Torrevieja.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





































































