



## 67125 Dannstadt-Schauernheim / Schauernheim

Gepflegte und beheizbare Gewerbehalle mit Büro- und Sanitärräumen in guter Lage.



**814 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**814 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Kleingewerbe  
Tel.: 004962140070710  
gewerbe-info@schuerrerr-

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	814 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	814 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	70 m <sup>2</sup>
freiflaeche	150 m <sup>2</sup>
Bürofläche	70 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	814
Gewerbeeinheiten	1

### Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Preise & Kosten

Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	200 €
Aussen-Courtage	2,38

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1980
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------



## Ausstattung

### Stellplatzart

Freiplatz ✓

### unterkellert

unterkellert nein

### Dachform

Satteldach ✓

### Bauweise

Massivbauweise ✓



## Beschreibung

---

Helle ca. 814m<sup>2</sup> große und beheizbare Halle (Torhöhe 4,37m).  
Beheizbare Büro- und Sanitärräumlichkeiten mit darüberliegender Lagerfläche.  
Ideal für Werkstatt, Produktion oder Lager. Die Halle ist mit zwei Gasgebläseheizungen ausgestattet.  
Freifläche / Stellplätze vor der Halle gehören ebenfalls zum Mietobjekt.

## Lage

---

Verkehrsgünstige Lage im Gewerbegebiet von Dannstadt in einer ruhigen Sackgasse.

## Sonstige Angaben

---

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr

Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)











